



NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ IR NUOTEKŲ ŪKIO REKONSTRUKCIJA PRAVIENIŠKIŲ KAIME, KAIŠIADORIŲ RAJONE

Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas): Pravieniškių km, Kaišiadorių r.sav.

INFORMACIJA PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

PAV dokumentų rengėjas
UAB „Aplinkos inžinierių grupė“

Kuršių g. 7, Kaunas, LT-48107
Tel.: 8-673-73532
El. paštas: petras@aigrupe.lt

PŪV ORGANIZATORIUS
UAB „Kaišiadorių vandenys“

Gedimino g. 137, LT-56173 Kaišiadorys
Tel.: 8-346-52562
El. paštas: info@kaišiadoriuvandenys.lt



Patvirtiname, kad pateikta informacija yra teisinga

Direktorius Petras Punys



Direktorius Audrius Buzys

Kaišiadorys, 2018



TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ	3
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	3
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	13
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	18
PRIEDAI	21

Parengė – Petras Punys, tel. 8-673-73532, petras@aigrupe.lt

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

Planuojamos ūkinės veiklos (Nuotekų valymo įrenginių ir nuotekų ūkio rekonstrukcija Pravieniškių kaime, Kaišiadorių rajone) atranka parengta Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (toliau - Aprašas), patvirtintu LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 (TAR, 2017-10-17, Nr. 16397) bei šio Aprašo aktualiomis redakcijomis (jei jų yra).

1. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių:

Pavadinimas	UAB „Kaišiadorių vandenys“
Kodas	158834726
Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Veiklos sritis	Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas
Adresas	Gedimino g. 137, LT-56173 Kaišiadorys
Direktorius	Audrius Buzys
Telefonas	8-346-52562
El. paštas	info@kaišiadoriuvandenys.lt

2. Informaciją atrankai teikia PAV dokumentų rengėjas:

Vardas, pavardė	Petras Punys
Įmonės pavadinimas	UAB „Aplinkos inžinierių grupė“
Adresas	Kuršių g. 7, Kaunas, LT-48107
Telefonas	8-673-73532, 8-37-744364
Faksas	8-37-999246
El. Paštas	petras@aigrupe.lt

Kita informacija – Planuojama ūkinė veikla bus finansuojama bendrovės ir ES lėšomis.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – Nuotekų valymo įrenginių ir nuotekų ūkio rekonstrukcija Pravieniškių kaime, Kaišiadorių rajone. PŪV paskirtis – Pravieniškių kaime atnaujinti nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (įrengti apie 2,3 km ilgio slėginę nuotekų išleidimo liniją bei išleistuvą iki Pravienos up., įrengti apie 0,5 km ilgio nuotekų išleidimo slėginę liniją kartu rekonstruojant nuotekų siurblinę NS1 bei rekonstruojant nuotekų siurbines NS2, NS3 ir NS4. Į esamų gelžbetonio (g/b) siurblinių vidų bus įmontuotos tipinės PE siurblinės su siurbliais, elektros ir automatikos įrengimais bei duomenų perdavimo į dispečerinę sistema. Viršžeminė esamų siurblinių dalis bus nugriauta. Atrankos dokumentacija teikiama vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 11.9.1 p. nuostatomis.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

Žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos
Remiantis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu, visos teritorijos, kuriose numatoma veikla, priskiriamos prie visuomeninės paskirties arba mišrios paskirties teritorijos. Žemės sklypai, kuriuose bus vykdoma PŪV, detalizuoti PŪV dokumentacijos 26 p. Nuleistuvą planuojama įrengti Pravienos upės (kodas 10011437) apsaugos zonoje ir juostoje.

Planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai ir įrenginiai ir jų paskirtys

Bendras planuojamas užstatymo plotas sudarys apie 1,61 ha, tame tarpe planuojamas nuotekų valymo įrenginių užstatymo plotas sieks apie 1,6 ha, planuojamų rekonstruoti siurblinių NS1, NS2, NS3, NS4 užstatymo bendras plotas sieks apie 100 kv.m (0,01 ha). PŪV bus vykdoma Pravieniškių km. teritorijoje, valstybiniuose žemės sklypuose¹ (turės bus gauti visi reikiami sutikimai/suderinimai, įregistruoti servitutai ir t.t.). Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 10 p. nuostatomis, PŪV metu numatomi pastatyti/rekonstruoti statiniai priskiriami prie inžinerinių statinių. PŪV prisideda prie Vandenių srities plėtros 2017–2023 metų programos įgyvendinimo veiksmų plano priede siūlomų priemonių (4.2. priemonė „Padidinti Pravieniškių NV nuotekų išvalymo efektyvumą, atsižvelgiant į vandensaugos tikslus“) įgyvendinimo.

Reikalinga inžinerinė infrastruktūra

Siurblinės NS1 veiklai užtikrinti reikės nutiesti apie 0,5 km ilgio nuotekų išleidimo slėginę liniją. Daugiau PŪV vykdyti, jokios papildomos inžinerinės infrastruktūros įrenginėti nereikia. Technika judės ir medžiagos bus gabenamos esamais keliais (jei PŪV vykdymo metu šie keliai būtų pažeisti, jie privalės būti atstatyti), atsižvelgiant į galimas jų apkrovas. Eksploatacijos metu bus naudojama tiek PŪV vykdymo metu naujai įrengta, tiek esama inžinerinė infrastruktūra.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai

Produkcija

PŪV vykdymo metu jokia produkcija gaminama nebus.

Numatomos technologijos ir pajėgumai

Planuojama, kad geriausiu buitinių nuotekų surinkimo sistema naudosis apie 4203 gyventojai. Dalis kaimo gyventojų (apytiksliai apie 333 gyv.) naudojami individualiais vandens šuliniais ir nuotekų kaupimo talpomis ar individualiais nuotekų valymo įrenginiais. Žinoma, kad šiuo metu surenkamas buitinių nuotekų kiekis Pravieniškių kaime yra 610 000 kub. m per metus.

Pagal metodinius nurodymus optimaliu Pravieniškių buitinių nuotekų valyklos pajėgumu laikytinas pajėgumas, kai reali apkrova sudaro nemažiau 80 proc. pajėgumo, arba jeigu apkrova ši lygi pasieks ne vėliau nei per du metus nuo valyklos darbo pradžios.

Buitinių nuotekų debitas apskaičiuojamas remiantis metodiniais nurodymais „Metodiniais nurodymais nuotekų valyklų projektinės apkrovos nustatymui nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros investiciniuose projektuose“.

Priimama, kad rekonstruotos nuotekų valyklos apkrovos vidutinis nuotekų paros debitas sieks apie 2760 kub. m/d. Planuojama, kad valant tokį nuotekų kiekį per metus susidarys 3000 kub. m 85% drėgnumo dumblo.

Projektinės apkrovos ir teršalų koncentracijos Pravieniškių NVĮ pateiktos lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
1.	Perspektyvinis gyventojų skaičius	Gyv.	4203
	Debitai		
2.	Didžiausias valandos debitas, $Q_{h,max}$.	m^3/h	273,13
3.	Vidutinis paros debitas, $Q_{d,vid}$.	m^3/d	2760,00
	Atitekančių nuotekų koncentracija		
4.	BDS ₇	mg/l O ₂	350
5.	SM	mg/l	300
6.	Bendrasis-N	mg N/l	50
7.	Bendrasis-P	mg P/l	7,0
8.	ChDS	mg/l O ₂	800
	Teršalų kiekiai		

¹ Valstybinėje žemėje.

9.	BDS ₇	kg/d	966
10.	SM	kg/d	828
11.	Bendrasis-N	kg N/d	138
12.	Bendrasis-P	kg P/d	19
13.	ChDS	kg/d	2208
	Nuotekų temperatūra		
14.	Žemiausia temperatūra	⁰ C	+8
15.	Aukščiausia temperatūra	⁰ C	+20

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio mėn. 8 d. įsakymu Nr. D1-515 patvirtinto „Nuotekų tvarkymo reglamento“ 2 lentelėje nurodytomis į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normomis ir leistino neigiamo poveikio priimtuvui skaičiavimais, projektuojamai nuotekų valyklai parinkti minimalūs reikalavimai pateikti lentelėje.

Didžiausia BDS koncentracija nuotekų vidutiniame paros nuotekų mėginyje, kuriai esant dar nebus viršijamas leistinas poveikis priimtuvui, apskaičiuojama pagal formulę.

$$C_{nuotekų} = \frac{1,1 \cdot C_{upes(DLK)} \cdot Q_{nuotekų} + 360 \cdot C_{upes(DLK)} \cdot Q_{upes}}{Q_{nuotekų}} [mg/l];$$

$C_{nuotekų}$ – didžiausia BDS7 koncentracija vidutiniame paros arba momentiniame nuotekų mėginyje, kuriai esant dar nebus viršijamas leistinas poveikis priimtuvui, mg/l.

$$C_{nuotekų} = (1,1 \cdot 3,3 \cdot 115 + 360 \cdot 3,3 \cdot 0,3) / 115 = 6,73 \text{ mg/l}$$

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija) patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento 11.6 p., priimama, kad vidutinė paros BDS7 koncentracijos vertė – 12 mg/l O₂. vidutinė metinė koncentracija negali būti didesnė už vidutinio paros mėginio DLK, todėl vidutinė metinė koncentracija priimama – 12 mg/l O₂.

Metinė apkrova pagal N ir P, kuriai esant nebus viršytas leistinas poveikis tekančiam vandens telkiniui, apskaičiuojama pagal formulę.

$$T_n = \frac{1,1 \cdot C_{upes(DLK)} \cdot Q_{nuotekų} + 0,1 \cdot C_{upes(DLK)} \cdot Q_{upes}}{1000} [t/metus];$$

T_n – metinė apkrova N arba P, kuriai esant nebus viršytas leistinas poveikis priimančiam vandens telkiniui, t/metus.

$$Q_{nuotekų} = 1007,4 \text{ tūkst. kub. m per metus}$$

$$Q_{upes} = 9460,8 \text{ tūkst. kub. m per metus}$$

Leistina bendrojo azoto apkrova metams:

$$T_{BN}=(1,1*3*1007,4+0,1*3*9460,8)/1000=6,163 \text{ t/metus}$$

Vidutinė metinė bendrojo azoto BN priimtina koncentracija, kuriai esant nedaromas neigiamas poveikis Pravienos upei:

$$C_{BN}=(6,163*1000*1000*1000)/(1007,4*1000*1000)=6,117 \text{ mg/l}$$

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija) patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento 11.6 p., priimama vidutinė metinė BN koncentracijos vertė – 20 mgN/l.

Leistina bendrojo fosforo apkrova metams:

$$T_{BP}=(1,1*0,14*1007,4+0,1*0,14*9460,8)/1000=0,288 \text{ t/metus}$$

Vidutinė metinė bendrojo fosforo BP priimtina koncentracija, kuriai esant nedaromas neigiamas poveikis Pravienos upei:

$$C_{BP}=(0,288*1000*1000*1000)/(1007,4*1000*1000)=0,285 \text{ mg/l}$$

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija) patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento 11.6 p., priimama vidutinė metinė BP koncentracijos vertė – 2 mgP/l.

Lentelė. Didžiausios leistinos koncentracijos išvalytose nuotekose

Parametras	Vidutinė metinė didžiausia leistina koncentracija (DLK)
BDS ₅ /BDS ₇ , mgO ₂ /l	20/23
N _b , mg/l	20
P _b , mg/l	2

Statybos darbai

Statybos darbai galutinai bus žinomi tik parengus statybos techninį darbo projektą, tačiau preliminariai numatoma tokia darbai:

1. Esamo valyklos buitinio pastato apšiltinimas, langų, durų pakeitimas, stogo rekonstravimas, vidaus patalpų remontas. Pastate įrengti dispečerinę, vadovo kabinetą, persirengimo patalpą, poilsio kambarį, dušą, WC. Šios patalpos turėtų būti apšildomos elektra. Kitas patalpas pritaikyti medžiagoms, atsarginėms dalims sandėliuoti. Kaip alternatyva leidžiama pastatyti naują pastatą, senąjį nugriaunant.

2. Rekonstruoti esamus garažus - sienas apšiltinti, stogą rekonstruoti, įrengti automatinius vartus.

3. Demontuoti neveikiančius nuotekų valymo įrenginius, išgriauti gelžbetoninio ir plytų mūro nereikalingus statinius ir pastatus (apie 300 m³). Jų vietoje pastatyti modernius valymo įrenginius.

4. Įrengti nuotekų priėmimo kamerą, ir ją pajungti atitekančių nuotekų vamzdyną.

5. Įrengti gamybinį pastatą, kuriame sumontuoti mechaninio valymo įrenginius, grotas, smėliagaudes, riebalų gaudykles, dumblo tankinimo įrangą, šnekinius dumblo sausinimo įrenginius, koagulianto laikymo, paruošimo ir dozavimo įrangą, probiotikų kvapams šalinti dozavimo įrangą, kvapų filtravimo įrangą. Pastatą apšildyti elektra.

6. Prie gamybinio pastato įrengti dengtą apie 3000 m³ nusausinto dumblo saugojimo aikštelę. Iš

gamybinio pastato į aikštelę dumblas turi būti transportuojamas juostiniu arba šnekiniu transporteriu.

7. Įrengti avarinio dumblo saugojimo aikštelę.
8. Įrengti srauto paskirstymo kamerą ir du nepriklausomus vienas nuo kito aerotankus.
9. Įrengti atvežtinių nuotekų priėmimo mazgą.
10. Įrengti nevalytų ir valytų nuotekų debitomačius - 2 vnt.
11. Įrengti automatinį valytų nuotekų pavyzdžių semtuvą.
12. Išvalytos nuotekos siurblynės pagalba slėginiu daugiasluoksniu PE vamzdžiu nuvesti iki Pravienos upelio (apie 2,3 km). Įrengti išleistuvo žiotis.
13. Gyvenvietės teritorijoje yra 3 veikiančios gelžbetoninės nuotekų siurblynės. Jas rekonstruoti į vidų įleidžiant PE siurblynės. Jose įrengti SCADA valdymo ir duomenų perdavimo sistemą. Duomenys privalės būti perduoti į vietinę ir Kaišiadorių nuotekų valyklos dispečerines.
14. Pravieniškių pataisos namų-kolonijos vidaus teritorijoje yra nuotekų siurblynė, į kurią sutekėjusios gyvenvietės nuotekos, slėginiu vamzdynu pumpuojamos į nuotekų valymo įrenginius. Rekonstravimo metu numatoma įrengti PE nuotekų siurblynę, gebančią perpumpuoti apie 2000 m³ per parą nuotekų. Siurblynėje įrengti SCADA valdymo ir duomenų perdavimo sistemą. Duomenys privalės būti perduoti į vietinę ir Kaišiadorių nuotekų valyklos dispečerines. Prie siurblynės prijungti esantį vamzdyną bei įrengti slėginį vamzdyną, kurį sujungti su esamais slėginis nuotekų tinklais. Tam reikalinga įrengti apie 0,5 km daugiasluoksnio PE D 300 mm vamzdyno.
15. Rekonstruota valykla privalės būti valdoma iš vietinės ir Kaišiadorių miesto nuotekų valyklos dispečerinės.
16. Rekonstruotos valyklos teritorijoje įrengti apie 1000 m² privažiavimo kelius ir aikštelę su asfaltbetonio danga.
17. Naujos valyklos teritoriją aptverti 1,8 m aukščio virinto cinkuoto tinklo tvora su automatiniais vartais ir varteliais pėstiesiems.
18. Įrengti perimetrinę ir video teritorijos apsaugą su duomenų perdavimu į vietinę ir Kaišiadorių nuotekų valyklos dispečerinę.
19. Įsigyti ratinį traktorių ne mažesnės kaip 200 kW galios su ne mažesnės kaip 15 m³ talpos cisterna, gebančia siurbti, susidarantį dumblą ir vežti jį į komposto aikštelę Kaišiadoryse bei kaip trąšą vežti jį į ūkininkų laukus ir ten paskleisti.
20. Pagal suprojektuotos nuotekų valyklos galingumą pastatyti elektros generatorių.
21. Parengti toponotrauką, atlikti geodezinius tyrinėjimus, projektavimą, gauti visus reikiamus leidimus tame tarpe ir statybos leidimą, kadastrines matavimo bylas, paleidimo-derinimo darus, personalo mokymai.
22. Įvertinti galimybes išleisti Pravieniškių pataisos namuose-atvirojoje kolonijoje gyvenančių ir tuberkulioze sergančių nuteistųjų sektoriaus nuotekas į bendrą nuotekų išleidimo sistemą. Pažymėtina, kad tuberkuliozės bakterijos neplinta per tuberkulioze sergančių asmenų nuotekas.
23. Tik tinkamai išbandžius naujuosius NVĮ, senieji NVĮ išjungiami ir demontuojami.

Technologinis procesas

Detalus valymo technologinis procesas bus žinomas tik parengus statybos techninį darbo projektą, tačiau preliminariai numatoma:

Aeracija

Techniniame projekte turi būti numatyta toks aeracijos sistemos tipas, kuris efektyviausiai atitinka procesą, suplanuotą eksploatacijoje ir patikimumo reikalavimus. Aeracijos sistema turi būti pagrįsta orapūčių /difuzorių sumontavimu. Aeracijos sistema turi būti sudaryta iš atskirų sekcijų. Kiekviena sekcija turi turėti išvalymo liniją, skirtą drėgmei iš sistemos pašalinti. Maksimalus oro kiekis, tiekiamas į aeracinę sistemą, neturi viršyti 70 % maksimalaus aeratorių pajėgumo, rekomenduojamo gamintojo. Aeracijos įranga turi būti įrengta taip, kad neveikiant vienai linijai, į kitą(-as) liniją(-as) deguonies būtų tiekama pakankamai. Techniniame projekte aeracinės

sistemos parinkimas turi būti pagrįstas skaičiavimais. Valyklose turi būti numatytas automatizuotas suslėgto oro įterpimas į veikliojo dumblo reaktorių. Reaktorių aeravimo zonose turi būti įrengiami ištirpusio deguonies ir dumblo koncentracijos stacionarūs matuokliai. Matuokliai turi būti įtaisyti taip, kad aeravimo zonose galima būtų tinkamai išmatuoti O₂ koncentraciją.

Orapūtės

Turi būti įrengtos mažiausiai trys krumpliaratinės orapūtės: dvi (2) darbinės ir dar viena (1) analogiška atsarginė orapūtė. Triukšmo lygis orapūčių patalpoje neturi viršyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamų reikalavimų. Visos orapūtės turi būti įrengiamos su akustiniais gaubtais. Apsaugos nuo triukšmo gaubtai turi būti lengvai sumontuojami ir išmontuojami priežiūros ir remonto atvejais. Orapūtės turi būti įrengtos su įsiurbimo filtru, slėgio sumažinimo vožtuvu ir manometrais abejose įsiurbimo ir slėgio pusėse. Prijungimas iš įsiurbimo pusės turi būti padarytas per lanksčią movą. Kiekviena orapūtė turi būti su atbuliniu ir apsauginiu vožtuvu bei turi būti sujungta lanksčia mova su slėgio vamzdynu. Vamzdžiai orapūtės viduje turi būti iš nerūdijančio rūgštims atsparaus plieno EN 1.4436. Oro tiekimo vamzdžiai lauke, atviroje vietoje, turi būti įrengiami iš nerūdijančio plieno, kurio markė ne mažesnė kaip EN 1.4436. Varančiojo variklio parametrai parenkami taip, kad jis pajėgtų varyti orapūtę esant slėgiui, kuris prilygsta visai dinaminei patvankai +1 m vandens stulpo. Orapūčių našumas turi būti reguliuojamas dažnio keitikliais arba laiko rele, pagal ištirpusio deguonies koncentraciją aeracinėse talpose. Aeracijos sistema turi perduoti deguonį iš suspausto oro į dumblo/nuotekų mišinį technologinėje talpoje kiek įmanoma efektyviau.

Anoksiniai/anaerobiniai reaktoriai

Jeigu numatoma įrengti anoksinius/anaerobinius reaktorius, juose turi būti įrengtos mechaninės maišyklės ar kitos maišymo sistemos, kurios turi atitikti darbo reikalavimus pagal šiuos kriterijus:

1 kriterijus. Vienodos skendinčių medžiagų (SM) koncentracijos reaktoriuose reikalavimas. Maišyklė (ar maišyklės) turi būti tokio našumo, kad kiekviename reaktoriuje ir visose reaktoriaus vietose SM koncentracija būtų vienoda. SM koncentracijos vienodumas tikrinamas sekančiai: maišyklei dirbant stabiliai, koncentracija matuojama portatyviniu matuokliu atsitiktinai parinktose 10 reaktoriaus vietų. SM koncentracija nė vienoje reaktoriaus vietoje negali nukrypti nuo vidutinės koncentracijos 10 vietų vertės daugiau kaip 7,5 %.

2 kriterijus. Suspensijos atstatymo geba. Įrengimams nenumatyta sustojus bent dviem valandoms, maišyklė (ar maišyklės) turi užtikrinti pakankamą sumaišyto tirpalo suspensijos atstatymą. Suspensijos atstatymas yra homogeniškumo reaktoriuje atkūrimas, kaip apibūdinta 1-ajame kriterijuje. Maksimalus leistinas suspensijos atstatymo laikas yra 10 minučių nuo maišytuvo įjungimo.

Antriniai nusodintuvai

Pasirenkami SBR tipo reaktoriai arba, jeigu bus pasirinkta kita nei SBR tipo reaktoriaus konstrukcija, turi būti įrengiami antriniai nusodintuvai, veikliojo dumblo atskyrimui iš valytų nuotekų. Nuotekų valyklose turi būti įrengiami vertikalieji nusodintuvai. Antriniai nusodintuvai turi būti projektuojami vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais, reglamentuojančiais nuotekų valyklų pagrindines nuostatas. Įrengtuose antriniuose nusodintuvuose turi būti numatomas išplūdų, plūduriuojančio dumblo pašalinimas nuo nusodintuvų paviršiaus.

Grąžinamo veikliojo dumblo tiekimo sistema

Šis skirsnis liečia tik tas technologines schemas, kuriose numatomas veikliojo dumblo atskyrimas nuo valytų nuotekų atskirose talpose (antriniuose nusodintuvuose). Grąžinamas veiklusis dumbblas turi būti tiekiamas nepertraukiamai į biologinio valymo granį. Jo kiekis turi būti proporcingas atitekančių nuotekų kiekiui bei dumblo koncentracijai aeracijos talpose. Konteinerinio

tipo reaktoriuose gražinamas dumblas gali būti persiurbiamas erliftais. Ruošiant techninį projektą rengėjas turi vadovautis žemiau nurodytais veikliojo dumblo recirkuliacijai keliamais reikalavimais:

- Turi būti įrengta veikliojo dumblo siurblinė. Joje turi būti įrengti mažiausiai trys dumblo siurbliai (2 darbiniai + 1 atsarginis).
- Gražinamas veiklusis dumblas turi būti tiekiamas nepertraukiamai į biologinio valymo grandį.
- Gražinamo dumblo debitas turi būti proporcingas valomu nuotekų debitui, todėl gražinamo dumblo slėginėse linijose turi būti įrengti debitomačiai.
- Gražinamo veikliojo dumblo siurbliu bendras našumas turi būti ne mažesnis kaip 100 % Q_{hmax} . (sausu metu).

Veikliojo perteklinio dumblo tiekimo sistema

Perteklinis dumblas gali būti šalinamas ir gražinamo dumblo siurbliais, tinkamai įrengiant uždaramąją armatūrą ir vamzdynus. Konteinerinio tipo reaktoriuose perteklinio dumblo šalinimui gali būti naudojami erliftai. Perteklinis dumblas gali būti šalinamas hidrostatinio slėgio pagalba. Turi būti įrengtas perteklinio dumblo tankintumas, iš kurio sutankintas dumblas bus šalinamas siurbliu ar kitu metodu į sutankinto dumblo talpą. Perteklinis dumblas turi būti išvežamas ne dažniau kaip 2 kartus per mėnesį. Išvežamo sutankinto dumblo drėgnumas turi neviršyti 98 procentų.

Dumblo apdorojimas

Pravieniškųjų nuotekų valykloje turi būti numatyta perteklinį dumblą aerobiškai stabilizuoti, kad jame neliktų yrančių organinių medžiagų bei tuo pačiu apdorotas dumblas neturėtų stipraus nemalonaus kvapo. Projektuojant gyvenvietės valymo įrenginius turi būti numatytos galimybės stabilizuotą dumblą išsiurbti iš stabilizatorių. Projektuojant aerobinio dumblo stabilizatorius turi būti numatytos priemonės, leidžiančios sumažinti šalinamo perteklinio stabilizuoto dumblo drėgnumą. Stabilizavimo įrenginiuose turi būti numatytas tiek dumblo skysčio (skystosios fazės) pašalinimas, tiek stabilizuoto dumblo pašalinimas. Dumblo skystis gali būti nukreipiamas į veikliojo dumblo reaktorių. Dumblo skysčio ir stabilizuoto dumblo pašalinimas turi vykti automatizuotai, pavyzdžiui, įrengiant stabilizavimo talpoje panardinamus siurblius. Prie gamybinio pastato turi būti numatyta įrengti dengtą 3000 m³ nusausinto dumblo saugojimo aikštelę. Iš gamybinio pastato į aikštelę dumblas turi būti transportuojamas juostiniu arba šnekiniu transporteriu. Rekonstruojant NVĮ turi būti numatyta galimybė priimti nuotekas iš Pravieniškųjų pataisos namų – atvirosios kolonijos, kurioje yra tuberkulioze sergančių nuteistųjų sektorius. Turi būti išnagrinėtos visos aplinkybės ir prielaidos, o nustačius būtinumą – įrengiama NVĮ cheminio apdorojimo grandis po nuotekų išvalymo prieš jas išleidžiant į paviršinius vandens telkinius - siekiant užtikrinti paviršinius vandens telkinius nuo mikrobiologinės taršos.

Tikslūs darbų kiekiai bus nustatyti parengus darbų techninę dokumentaciją.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų ir nepavojingų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekis

Preliminarios statybos darbų apimtys:

- Įrengiama nuotekų išleidimo slėginė linija:
 - Ilgis 0,5 km.
 - Plastikinis vamzdis 300 d.
 - Vamzdyno pagrindai (smėlis, žvyras).

- Rekonstruojami valymo įrenginiai ir aikštelė:
 - Aikštelės užstatymo plotas – 36 m².
 - Valymo įrenginių užstatymo plotas – 1,6 ha.
 - Įrengiama (parenkama projektavimo stadijoje): aeracija, orapūtės, anoksiniai/anaerobiniai reaktoriai, antriniai nusodintuvai, gražinamo veikliojo dumblo tiekimo sistema, veikliojo perteklinio dumblo tiekimo sistema, dumblo apdorojimas.
- Rekonstruojamos 4 siurblinės:
 - Viršžeminės dalys nugriaunamos.
 - Įrengiamos PE siurblinės su siurbliais, automatika, duomenų perdavimo sistema.

PŪV vykdyti bus naudojamos sertifikuotos aplinkai nekenksmingos statybinės medžiagos: žvyras, smėlis, plastikiniai vamzdžiai, metalas, plytų mūras, betonas ir pan. Pavojingų cheminių medžiagų, radioaktyvių medžiagų naudojimo nebus.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybietės teritorijoje konteneriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus kontenerius. Atliekos bus tvarkomos vadovaujantis jų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.

Vykdomos ūkinės veiklos metu susidarys nepavojingos atliekos, t.y. purvas, smėlis, nešmenys, dumblas, riebalai. Veiklai reikalingi probiotikai.

Veiklos nutraukimo metu teoriškai galėtų susidaryti statybinės gelžbetonio atliekos, PVC bei PE vamzdžiai, plastikas, plienas ir kt., tačiau tokia veikla teoriškai negali būti nenutraukiama, nes nuotekų valymo įrenginių veikla yra visą laiką reikalinga siekiant apsaugoti Pravienos upę bei kitus paviršinius vandens telkinius nuo taršos. NVĮ eksploatacijos metu numatoma naudoti chemines medžiagas nuotekų valymui ir dumblo sausinimui.

7. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas.

Vykdamt veiklą, bus siekiama minimalaus poveikio dirvožemiui ir jo sandarai. Darbai bus atliekami naudojant žvyrą, smėlį ir t.t.

Siurblinės bus įleistos į specialias iškastas joms tranšėjas. Vamzdis nuo valyklos iki išleistuvo taip pat bus įrengtas tranšėjoje, o kur technologškai sudėtinga arba labai brangu (užstatytoje miesto teritorijoje) – betranšėjinėmis technologijomis. Prieš pradėdant tranšėjos įrengimo darbus, augalinis, humusingas gruntas bus nustumdytas, nukastas, bus siekiama minimalaus poveikio dirvožemiui ir jo sandarai. Nukastas augalinis sluoksnis bus sandėliuojamas ir saugojamas atskirai nuo mineralinio grunto krūvose ar voluose, kad netrukdytų žemės darbams ir nesusimaišytų dirvožemio genetiniai horizontai ir pahorizončiai, susidarę dirvodaros procese. Baigus žemės darbus, augalinis gruntas bus gražinamas į pradinę vietą/paskleistas greta.

Prieš pradėdant nuotekų valyklos įrengimo darbus, augalinis, humusingas gruntas bus nustumdytas, nukastas, bus siekiama minimalaus poveikio dirvožemiui ir jo sandarai. Nukastas augalinis sluoksnis bus sandėliuojamas ir saugojamas atskirai nuo mineralinio grunto krūvose ar voluose, kad netrukdytų žemės darbams ir nesusimaišytų dirvožemio genetiniai horizontai ir pahorizončiai, susidarę dirvodaros procese. Baigus žemės darbus, augalinis gruntas bus gražinamas į pradinę vietą/paskleistas greta.

Tikslūs kiekiai bus apskaičiuoti darbų techninės dokumentacijos rengimo metu. Darbai bus vykdomi buldozeriu, ekskavatoriumi, rankiniu būdu.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas – darbus atliksianti technika yra varoma dyzeliniu kuru. Tikslus kuro kiekis bus nustatytas techninio projekto rengimo metu.

Veiklai reikalingi probiotikai, elektros energija.

Planuojama naudoti probiotiką „Biotrakt“ arba lietuvišką jo analogą „Biomega“. Probiotikas

inžektuojamas automatiniais dozatoriais į aerotankus ir į automatines grotas. Remiantis analogais, numatomas nuotekų kiekiui per per metus jo bus sunaudojama apie 1,1 t.

Vykdomos ūkinės veiklos metu bus naudojama elektros energija. Siurblių galingumas išliks esamas: NS1 – 37 kW, NS2 – 3 kW, MS3 – 15 kW, NS4 – 34 kW. Preliminarus rekonstruotos nuotekų valyklos sunaudojamas elektros energijos kiekis paskaičiuotas pagal analogus, kadangi konkrečių techninių sprendinių šiuo metu nėra. Tikėtinas kiekis siekia apie 160000 kWh per metus.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas – vykdant darbus susidarys nedidelis kiekis nepavojingų atliekų – iškirsti pavieniai krūmai, nesaugotini medžiai (naujų objektų įrengimo vietose), kirtimai bus atliekami laikantis savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių bei kitų reglamentuojančių teisės aktų. Statybos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos, tinkamai sandėliuojamos ir perduodamos atitinkamiems atliekų tvarkytojams bei perdirbėjams.

Vykdomos ūkinės veiklos metu susidarys nepavojingos atliekos, t.y. purvas, smėlis, nešmenys, dumblas, riebalai.

Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijos metu susidarys smėlis (13 08 02 kodas pagal atliekų sąrašą; nepavojingos), riebalai (19 08 09 kodas pagal atliekų sąrašą; nepavojingos), nuogriebos – (19 08 01 kodas pagal atliekų sąrašą; nepavojingos), perteklinis dumblas (sausintas) – (19 08 05 kodas pagal atliekų sąrašą; nepavojingos). Tikslūs susidarančių atliekų kiekiai bus skaičiuojami ir jų tvarkymo būdai turi būti numatomi techninės dokumentacijos rengimo metu.

Atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisykles. Atliekos bus kaupiamos konteineriuose, aikštelėse, susidariusias atliekas pagal pasirašytas sutartis numatoma atiduoti atliekų tvarkytojams.

Planuojama, kad per metus susidarys apie 3000 kub. m 85% drėgnumo dumblo, kuris, atlikus jo tyrimus, bus perduodamas/perduodamas (daugiausiai žemės ūkio veiklą vykdančioms subjektams dirvos gerinimui).

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.

NVĮ eksploatacijos metu susidarys būtines nuotekos, plūdrenos, nuo riebalų, dumblo, nešmenų, smėlio atskirtas vanduo, nuotekos iš trapų. Visos šios susidariusios nuotekos bus nukreipiamos į technologinio proceso pradžią, pakartotiniam valymui. Šių nuotekų kiekis bus įvertintas skaičiuojant NVĮ našumą techninės dokumentacijos rengimo metu. Taip pat numatoma, kad susidarys paviršinės nuotekos nuo technologinio pastato stogo bei kitų nelaidžių dangų. Paviršinės nuotekos nukreipiamos į žalius plotus sugerdinimui.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Oro tarša

Statybos darbų metu susidarantys oro teršalų kiekiai bus nežymūs, o jų poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas. Darbų metu į aplinkos orą išsiskirs technikos sudeginto dyzelinio kuro kvapas. Statybos vykdymo metu išskiriami kvapai neviršys Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ nustatytos ribinės kvapo koncentracijos (8 OUE/kub.m).

Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijos metu tarša kvapais bus minimali, kadangi procese planuojama naudoti probiotikus, kvapų filtravimo įrangą.

Dirvožemio tarša

Vykdamas planuojamo objekto statybos darbus bus atliekami žemės darbai, kurie nesąlygos

reikšmingo teritorijos dirvožemio erozijos ir taršos intensyvumo padidėjimo, tačiau atliekant darbus būtina vykdyti dirvožemio apsaugos priemones.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

Numatoma, kad planuojamos ūkinės veiklos metu reikšmingos dirvožemio taršos nebus. Statybos metu galimas tik atsitiktinis lokalinis nežymus dirvožemio teršimas naftos produktais, kurio turi būti išvengiama naudojant techniškai tvarkingus mechanizmus ir griežtai laikantis darbų vykdymo technologijos.

Vandens tarša

Atliekant darbus rangovas užtikrins, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokį poveikį aplinkai, (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą gruntinius vandenis ar atvirus vandens telkinius arba tam neskirtas nuotekynes. Technikos sandėliavimo, kuro, tepalų saugojimo aikštelės turi būti įrengiamos tokiose vietose, kad dėl reljefo ypatumų, jokie teršalai nepateiktų į vandens telkinius.

Vandenį, nuotekas, talpinantys elementai (talpos, šuliniai) ir vamzdynai bus nauji, kur reikia padengti hidroizoliacija, todėl nuotekų ar naftos produktų patekimo į dirvožemį, o tuo pačiu ir neigiamo poveikio žemės gelmėms nebus. Tinkamai eksploatuojant NVĮ bei esant tinkamai jų priežiūrai tikimybė, kad būtų teršiamos žemės gelmės, yra minimali.

Kiti teršalai

Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijos metu cheminių teršalų nesusidarys, dozavimo vietoje bus įrengtai trapai.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija – darbų metu numatoma nedidelė laikina fizikinė tarša: triukšmas ir vibracija, kurią kels mechanizmai, įrenginiai. Naudojant sertifikuotą techniką triukšmo lygis neviršys Lietuvos Higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų. Atsižvelgiant į galimą triukšmo poveikį gyvenamųjų teritorijų gyventojams, darbai bus atliekami tik dienos metu, 8-17 val. Jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės nebus. PŪV vykdymo metu jokie stacionarūs triukšmo šaltiniai naudojami nebus.

Eksploatuojant NVĮ triukšmo lygis lyginant su esama situacija nepasikeis, nes orapūtės bus įrengtos pastate, kur papildomai dar bus uždengtos triukšmo slopinimo dangčiais, o kitų prietaisų ar įrenginių kurie gali skleisti triukšmą atvirai nėra. Planuojama ūkinė veikla nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

13. Biologinės taršos susidarymas ir jo prevencija – Techninės dokumentacijos rengimo metu nuotekų valymo įrenginių hidraulinis našumas bus paskaičiuotas su tinkama atsarga, todėl susidariusio dumblo išnešimas iš antrinių nusodintuvų negalimas. Visos kitos projektuojamos talpos bus tinkamai hidroizoliuotos, o tinkamai eksploatuojant NVĮ biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių, susidariusių ekstremaliųjų situacijų ir jų prevencija – Tiek PŪV vykdymo, tiek ir eksploatacijos metu ekstremalių įvykių rizika bus minimizuojant griežtai laikantis darbo saugos reikalavimų. Ūkinės veiklos metu jokie įrenginiai ir procesai nesudaro prielaidų avarijos ir kenksmingų teršalų išmetimui. Nuotekų valymo įrenginiuose bus įrengti kontrolės ir stebėsenos prietaisai leisiantys iki

minimumo sumažinti avarijos tikimybę. Visos technologinės talpos bus sandarios ir atitiks reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai – darbų metu galimas oro užterštumo ar triukšmo poveikis dirbantiems žmonėms. Neigiamas poveikis minimizuojamas laikantis visų darbo saugos taisyklių, naudojant darbo saugos priemones. Eksploatacijos metu, esant tinkamam nuotekų tvarkymo sistemos eksploatavimui, nekokybiškai tvarkyti nuotekas tikimybė yra minimali, nes įrenginių našumas ir technologija paskaičiuoti su tinkama atsarga. Egzistuoja minimali rizika elektros energijos dingimo atveju. Esant elektros energijos dingimo atveju numatyta galimybė pajungti išorinį elektros energijos generavimo šaltinį, kuris užtikrintų pagrindinių technologinių grandžių veikimo galimybę. Galimas nuotekų tvarkymo sistemos darbo trumpalaikis sustabdymas yra tik įrenginių valymo ar nenumatytos avarijos atveju, tačiau ši rizika yra labai minimali, nes įrenginiuose yra apvedimo linijos. Įrenginiai yra planuojami su ventiliacija, procese bus naudojami probiotikai, kvapų filtrai, todėl nenumatomas momentinis dujų ar kitų pavojingų medžiagų išsiskiriantis kiekis, kuris galėtų pakenkti sveikatai.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla – šiuo metu teritorijoje jokia kita ūkinė veikla nėra vykdoma. PŪV neturi sąveikos su kitomis vykdomomis ūkinėmis veiklomis. Darbai bus vykdomi suderinus juos su visais suinteresuotais asmenimis.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas – darbai bus vykdomi 2019-2020 m. pagal parengtą techninį projektą (gavus atrankus išvadą, bus parengtas ir suderintas statybos darbų techninis projektas, gautas statybos leidimas, atlikti rangos darbai), atsižvelgiant į užsakovo vykdomą ūkinę veiklą. Sukurtos nuotekų tvarkymo infrastruktūros eksploatavimo laikas – 30-40 metų.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos vietas – veikla bus vykdoma Kaišiadorių r. Pravieniškių km. teritorijoje, valstybiniuose žemės sklypuose (turės bus gauti visi reikiami sutikimai/suderinimai, įregistruoti servitutai ir t.t.).

Teritorijos schema pateikiama apačioje, joje:

1. Mėlyna spalva pažymėtos planuojamos rekonstruoti siurblinės (su numeriais NS1, NS2, NS3, NS4).
2. Raudona – planuojamas įrengti nuotekų išleistuvai (priimtuvai) (NP).
3. Raudona – planuojama nutiesti apie 2,8 km ilgio slėginė nuotekų linija (apima 2,3 km ilgio ir 0,5 km ilgio slėgines nuotekų linijas, atitinkamai iš NVĮ ir NS1).
4. Kryžmai raudona – planuojamų įrengti naujų nuotekų valymo įrenginių (NVĮ) teritorija.



PŪV objekto vieta.

Detalesnis teritorijos žemėlapis su gretimybėmis (ne senesnėmis kaip 3 metų) pateikiamas priede Nr.4.

19. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.

PŪV veikla vykdoma Pravieniškėse, kurios pagal Kaišiadorių rajono bendrąjį planą priskiriamos C kategorijos centrams. Remiantis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu, beveik visos teritorijos, kuriose numatoma veikla, priskiriamos prie visuomeninės paskirties arba mišrios paskirties teritorijos. Nuleistuvą planuojama įrengti Pravienos upės (kodas 10011437) apsaugos zonoje ir juostoje.

Artimiausias atstumas nuo planuojamos naujai įrengti slėginės nuotekų linijos iki gyvenamosios teritorijos siekia 25 m. Atstumas nuo artimiausios gyv. teritorijos (pataisos namų-atvirosios kolonijos) iki naujoje vietoje planuojamos siurblinės NS1, sudaro 10 m. Atstumas nuo esamose vietose po rekonstrukcijos išliekančiose siurblinėse sudaro 30 m. Atstumas nuo artimiausios gyv. teritorijos iki planuojamos rekonstruojamų nuotekų valymo įrenginių vietos, sudaro 300 m.

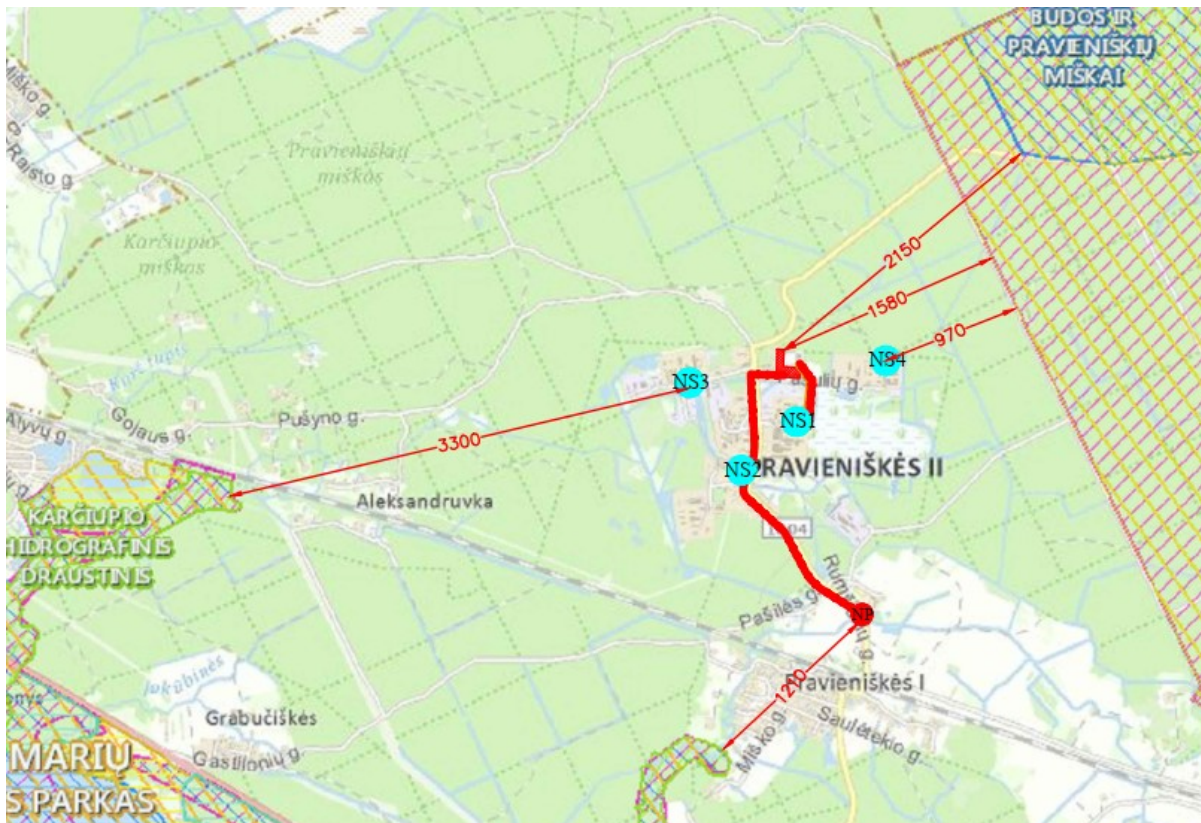
Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės mėn. 12 d. nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų patvirtinimo“ Nr.343 XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos skyriaus 64 punktą aplink atvirus biologinius nuotekų valymo įrenginius iki 50000 m³/d sanitarinė apsaugos zona – 200 m. Po NVĮ rekonstravimo SAZ nekeičiamas.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius, geologinius procesus ir reiškinius, geotopus. Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos geologijos informacijos sistemos (GEOLIS) duomenimis, PŪV teritorijoje saugomų geotopų nėra. PŪV teritorijoje nėra eksploatuojamų ar išžvalgytų naudingųjų iškasenų, gėlo ar mineralinio vandens telkinių (dėl požeminio vandens). Tokių geologinių procesų ir reiškinių, kaip erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos, PŪV teritorijoje nėra. Teritorijoje, kur numatoma vykdyti PŪV, vyrauja priesmėlio, priemolio, molio dirvožemiai.

Detalesnė informacija pateikiama priede Nr.5.

21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu duomenimis, teritorijai, kurioje bus vykdoma PŪV, būdinga neišreikšta vertikalioji sąskaida (lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmens videotopais) su vyraujančiu uždaru, nepražvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu, kurio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų (V0-H0-d). Planuojama ūkinė veikla turės neutralią įtaką kraštovaizdžio natūralumui. Pažymėtina, kad teritorija, kurioje bus vykdoma PŪV, yra urbanizuota: joje pristatyta pastatų, išvystyta inžinerinė infrastruktūra, nuolat gyvena žmonės (tai reiškia, kad PŪV bus vykdoma teritorijoje, kurioje jau yra antropogeninį poveikis). Vykdamas PŪV, turi būti numatytos šios priemonės antropogeninį poveikio kompensavimui, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti: NVĮ įrengimo vieta bus apsodinta žole (pažymėtina, kad nauji NVĮ bus įrengiami senųjų NVĮ vietoje), siurblinėse siurbliai bus sumontuoti po žeme, vamzdynai bus nutiesti po žeme.

22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastru duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos – PŪV vietos nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis. Planuojami slėginiai nuotekų tinklai nuo Kauno marių regioninio parko ir Pravienos hidrografinio draustinio nutolę apie 1,2 km. Planuojama rekonstruoti siurblinę NS3 nuo Karčiupio hidrografinio draustinio nutolusi apie 3,3 km. Planuojami nuotekų valymo įrenginiai nuo Natura 2000 teritorijos (PAST – Būdos-Pravieniškių miškai) nutolę apie 1,58 km. Planuojami nuotekų valymo įrenginiai nuo Natura 2000 teritorijos (BAST – Šešuvos botaninis draustinis) nutolę apie 2,1 km. Planuojama rekonstruoti siurblinę NS4 nuo Natura 2000 teritorijos (PAST – Būdos-Pravieniškių miškai) nutolusi apie 0,97 km. Detalesnė informacija pateikiama apačioje esančioje schemoje.



23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę

Vadovaujantis saugomų rūšių informacinės sistemos išrašu Nr. SRIS-2018-13449200, 2015-04-25 d. Praveniškių g.² buvo užfiksuota paprastoji raudonuodegė (suaugęs individas, veiklos požymiai: stebėtas gyvas (praskrendantis, besimaitinantis ir kt.)). Daugiau PŪV teritorijoje nebuvo rasta jokių saugomų gyvūnų/augalų, jų radaviečių ar augaviečių. SRIS išrašas pateikiamas prieduose. Didžioji dalis PŪV teritorijos yra urbanizuota teritorija (arba intensyviai urbanizuojama teritorija), kurioje visais metų laikais gyvena ir būna žmonės, čia yra gan triukšminga aplinka, kurioje gyvena žvirbliniai, varniniai ir kregždiniai paukščiai, balandžiai. PŪV teritorijoje bei aplink ją auga beržai, pušys, karklai, žolinė augmenija ir t.t. Šalia planuojamos rekonstruoti siurblinės NS1 (už kolonijos sienos) yra pelkė, nutolusi apie 30 m atstumu. Siurblinės rekonstravimo darbai pelkei neturės jokios įtakos. PŪV teritorijoje nėra jokių EB svarbos natūralių buveinių.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požūriu teritorijas – PŪV teritorija (dalis slėginės nuotekų linijos ir išleistuvos) patenka į paviršinio vandens telkinio (Pravienos up.) apsaugos zoną (plotis 100 m) ir juostą (5-25 m plotis). Darbų metu pažeidus vandens telkinio apsaugos juostas ir zonas, jos bus atstatytos. PŪV teritorijoje pelkių nėra. Artimiausia pelkė nuo planuojamos rekonstruoti siurblinės NS1 nutolusi apie 30 m rytų kryptimi.

25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje – apie teritorijų taršą duomenų nėra.

26. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės

² Tikslios vietos koordinatės pateiktos SRIS išrašė.

infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Remiantis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu, beveik visos teritorijos, kuriose numatoma veikla, priskiriamos prie visuomeninės paskirties arba mišrios paskirties teritorijos.

PŪV teritorija apima valstybinius žemės sklypus³ bei nesuformuotą valstybinę žemę:

1. Unik.Nr. 4945-0002-0055 (jame yra planuojama rekonstruoti siurblinė NS3). Sklypo NTR išraše jo naudojimo būdas nenurodytas. Šis sklypas priskiriamas prie užstatytų teritorijų, vadovaujantis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu. Sklypą valdo Lietuvos Respublika, numatomas jo/atitinkamos jo dalies perdavimas Kaišiadorių rajono savivaldybei.
2. Unik.Nr. 4945-0002-0053 (jame bus statomi nuotekų valymo įrenginiai, tiesiama nuotekų trasa-vamzdynai, jame yra siurblinė NS1, kuri bus rekonstruota). Sklypo NTR išraše jo naudojimo būdas nenurodytas. Šis sklypas priskiriamas prie užstatytų teritorijų, vadovaujantis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu. Sklypą valdo Lietuvos Respublika, numatomas jo/atitinkamos jo dalies perdavimas Kaišiadorių rajono savivaldybei.
3. Unik.Nr. 4945-0001-0022 (jame yra planuojama rekonstruoti siurblinė NS4). Sklypo NTR išraše jo naudojimo būdas nenurodytas. Šis sklypas priskiriamas prie užstatytų teritorijų, vadovaujantis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu. Sklypą valdo Lietuvos Respublika, numatomas jo/atitinkamos jo dalies perdavimas Kaišiadorių rajono savivaldybei.
4. Unik.Nr. 4400-2342-8744, unik.Nr. 4400-2342-8722, unik.Nr. 4400-2342-8755, unik.Nr. 4400-2342-8699 Šiuose sklypuose bus tiesiamos nuotekų linijos-vamzdynai, įrengiamas nuotekų išleistuvas, kuris išleis išvalytas nuotekas į Pravienos upę. Šių sklypų naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypus valdo Lietuvos Respublika, jų perdavimas Kaišiadorių rajono savivaldybei nenumatomas.
5. Valstybinę žemę (nesuformuoti valstybei priklausantys žemės plotai). Juose bus rekonstruojama esama siurblinė NS2, tiesiama nuotekų trasa-vamzdynai. Šie plotai (kuriuose bus vykdoma PŪV) priskiriami prie užstatytų, gyvenamųjų (pagal gamtinio karkaso nuostatas) teritorijų, vadovaujantis Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu.

PŪV bus vykdoma Pravieniškių km. Artimiausias atstumas nuo PŪV iki kurortinės teritorijos – Kulautuvos, Kačerginės miestelių ir dalies Zapyškio miestelio teritorijos yra apie 30 km.

Artimiausias atstumas nuo planuojamos slėginės nuotekų linijos iki gyvenamosios teritorijos siekia 25 m. Atstumas nuo artimiausios gyv. teritorijos iki planuojamos rekonstruoti siurblinės NS1, sudaro 400 m. Atstumas nuo artimiausios gyv. teritorijos iki planuojamos rekonstruoti siurblinės NS2, sudaro 30 m. Atstumas nuo artimiausios gyv. teritorijos iki planuojamos rekonstruoti siurblinės NS3 sudaro 320 m. Atstumas nuo artimiausios gyv. teritorijos iki planuojamos rekonstruoti siurblinės NS4 vietos, sudaro 1,0 km. Atstumas nuo artimiausios gyv. teritorijos iki planuojamos rekonstruojamų nuotekų valymo įrenginių vietos, sudaro 300 m.

Planuojama rekonstruoti NS1 siurblinė yra Pravieniškių pataisos namų – atvirosios kolonijos teritorijoje. Atstumas nuo artimiausios gyv. teritorijos siekia 170 m (rekonstruojamos NS2 siurblinės), 25 m (rekonstruojamos NS3 siurblinės), 70 m (slėginių nuotekų tinklų), 125 m (rekonstruojamų nuotekų valymo įrenginių).

Artimiausia pramonės ir sandėliavimo teritorija nutolusi apie 300 m (ji yra Pravieniškėse) iki PŪV teritorijos (nuotekų išleistuvo vietos). Artimiausi rekonstruojama nuotekų siurblinė (NS2)

³ Minėtų sklypų Registrų centro išrašai pateikiami prieduose.

nuo pramonės ir sandėliavimo teritorijos nutolusi daugiau kaip 1,5 km atstumu. Planuojami įrengti nuotekų valymo įrenginiai nutolę daugiau kaip 2,0 km atstumu nuo pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

Vertinant inžinerinės infrastruktūros teritorijas, PŪV teritorija patenka ar kerta esamas kelio, geležinkelio ir jo įrenginių, elektros oro linijos, požeminių ryšių kabelių apsaugos zonas. Visa PŪV teritorija patenka į aerodromų apsaugos zoną (Kauno oro uosto). PŪV bus vykdoma laikantis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų.

PŪV teritorija ribojasi su esamomis: Rumšiškių, Pravieniškių, Pašulių ir Šv. Florijono gatvėmis.

Informacija parengta vadovaujantis Kaišiadorių raj. sav. teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Detalesnė medžiaga bei atstumai pateikiami prieduose Nr.1-3.

27. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes – Vadovaujantis oficialiu nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapiu⁴, PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su jokiais nekilnojamosiomis kultūros vertybėmis. Nuo planuojamos slėginės nuotekų linijos iki kultūros vertybės „Geležinkelio pralaida (kodas 26976)“ atstumas siekia 630 m. Atstumas nuo planuojamų NVĮ iki kultūros vertybių „Pravieniškių koncentracijos stovyklos žydų žudynių vieta ir kapas I (kodas 38328)“ bei „Pravieniškių koncentracijos stovyklos žydų žudynių vieta ir kapas II (kodas 38329)“ siekia atitinkamai 275 m ir 475 m.

Detalesnė medžiaga bei atstumai pateikiami priede Nr.3.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai (Aprašo 35 p. nuostatos). Pažymėtina, kad šiuo metu iš daugiau kaip 50 m. senumo nuotekų tvarkymo infrastruktūros, nepakankamai išvalytos nuotekos patenka ir teršia gruntinius vandenis, Pravienos upę. Atlikus nuotekų tvarkymo infrastruktūros modernizavimą šios nuotekos bus išvalomos iki numatytųjų parametru ir nei Pravienos upė, nei gruntiniai vandenys nebus teršiami. Siektina koncentracija (po PŪV užbaigimo) pateikiama žemiau esančioje lentelėje.

Išleistuvas	Rodiklis	Siektina koncentracija, mg/l
Pravieniškių NV	BDS7, mgO/l	15
	ChDS	125
	NH4-N, mg/l	1,5
	NO3-N, mg/l	6
	BN, mg/l	10
	PO4-P, mg/l	0,4
	BP, mg/l	1,0

Sukurta moderni nuotekų tvarkymo infrastruktūra nesukels erozijų ir nuošliaužų. Nesutrikdys vandens gyvūnijos mitybos grandinės ar visos ekologinės pusiausvyros, nesumažins ištirpusio vandenyje deguonies kiekio. Tokiu būdu įgyvendinus PŪV numatomas teigiamas poveikis aplinkai: pagerinta aplinkos kokybė, tausojami gamtos ištekliai, rūpinamasi aplinkos apsauga. PŪV tiesiogiai prisidės prie Vandenų srities plėtros 2017–2023 metų programos įgyvendinimo.

28.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai – Planuojama ūkinė veikla neturės

⁴ Šaltinis: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

neigiamos įtakos gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai. Dėl naudojamos technikos veikimo atsiradęs triukšmas bus nežymus, neviršys leistinų triukšmo normų ir truks tol, kol bus vykdomi darbai. Numatyti darbai vyks darbo valandomis nuo 8 iki 17 val. ir jie neprieštaraus triukšmą reglamentuojančiai Lietuvos Respublikos higienos normai HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Visuomenė turėtų būti suinteresuota PŪV, nes bus užtikrintas saugus nuotekų tvarkymas. PŪV gyventojų demografijai įtakos neturės.

28.2. Poveikis biologinei įvairovei – PŪV vykdymo metu jokiems gyvūnams judėjimas nebus apribotas. Esant triukšmui gyvūnai galės pasitraukti į ramesnes vietas. Vandens telkinių hidrologinis režimas pakeistas nebus, miškų suskaidymas nebus atliekamas. Nenumatomas joks galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, nenumatomas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui.

28.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms – nenumatoma.

28.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui – Minimalus. Esant poreikiui nukasti, humusingas dirvožemis bus nukasamas nuo visų darbų metu pažeidžiamų plotų. Jis bus supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitokiu gruntu (šis dirvožemis nebus teršiamas statybos atliekomis, šiukšlėmis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, nebus tankinamas). Baigus statybos darbus rangovas turės sutvarkyti aplinką, panaudoti nukastą dirvožemį bei pasėti veją ir/ar įrengti numatytas dangas. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nebus keičiama.

Eksplotacijos metu numatomos ūkinės veiklos sąlygojama dirvožemio tarša ir erozija nepasireikš.

Poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas, ir tik statybos metu.

28.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai – PŪV turės teigiamą poveikį paviršiniams vandens telkiniams (ypač Pravienos up.), kadangi į juos bus išleidžiamos labiau išvalytos ir švaresnės nuotekos, nei tas yra daroma šiuo metu. Taip pat, PŪV dėka, bus užkirstas kelias požeminio vandens taršai. PŪV jokio poveikio, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai neturės. PŪV neturės reikšmingo poveikio Pravienos ir kitų upių hidrologinio režimo (vandens debitams, lygiams, nešmenims, ledui), krantų ir dugno stabilumui, kadangi ir šiuo metu nuotekos iš senųjų valymo įrenginių patenka į Pravienos upės baseiną (tik šiuo metu jos yra prasčiau išvalomos). PŪV neturės jokio poveikio jūros aplinkai.

28.6. Orui ir klimatui – Aplinkos oro teršimo nebus, išskyrus nuo mechanizmų išmetamųjų dujų, statybos darbų metu susidarantys oro teršalų kiekiai bus nežymūs, o jų poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas. Statybos metu naudojamų mechanizmų tipai ir jų darbo valandos bus detalizuotos techninio projekto rengimo metu. PŪV objektų eksploatacijos metu oro teršalų kiekiai nesusidarys. PŪV taip pat neturės jokio neigiamo poveikio klimatui.

28.7. Poveikis kraštovaizdžiui.

Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas, kadangi objektai įrengiami arba rekonstruojami infrastruktūros paskirties teritorijose. Pažymėtina, kad teritorija, kurioje bus vykdoma PŪV, yra urbanizuota: joje pristatyta pastatų, išvystyta inžinerinė infrastruktūra, nuolat gyvena žmonės (tai reiškia, kad PŪV bus vykdoma teritorijoje, kurioje jau yra antropogeninį poveikis). Esminis reljefo formos keitimas nenumatomas, numatomas tik nežymus reljefo keitimas aplink planuojamus objektus, bei žemės paviršiaus profiliavimas darbų zonoje.

Dėl objektų rekonstrukcijos tikėtinas nežymus teigiamas poveikis kraštovaizdžiui - dėl modernizuotų NS1, NS2, NS3 ir NS4 objektų.

28.8. Poveikis materialinėms vertybėms – nenumatomas. PŪV bus vykdoma valstybinėje žemėje (turės bus gauti visi reikiami sutikimai/suderinimai, įregistruoti servitutai ir t.t.). Triukšmo ir vibracijos padidėjimas dėl PŪV bus laikinas ir lokalus: pasireikš statybos teritorijoje ir artimiausioje jos aplinkoje ir truks tol, kol vyks statybos darbai, todėl PŪV neigiamai neįtakos materialinių vertybių. PŪV nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl šviesos, šilumos, vibracijos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

28.9. Poveikis kultūros paveldui – nenumatomas.

29. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytų veiksnių sąveikai– nenumatomas.

30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytiems veiksniams, kuri lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių – minėtų įvykių tikimybė minimali, dirbant bus laikomasi darbo saugos taisyklių, STR ir kitų teisės aktų reikalavimų. Esant tinkamam nuotekų valyklos, nuotekų tinklų, siurblinių bei kitų elementų eksploatavimui, gaisrų ar ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybės nėra. Rizika dėl PŪV gyventojams arba poveikio jiems nenumatoma. Ūkinės veiklos metu jokie technologiniai įrenginiai ir procesai nesudaro prielaidų avarijos ir kenksmingų teršalų išmetimui. Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijos proceso valdymas planuojamas automatinis, o įrenginių priežiūrą vykdys UAB „Kaišiadorių vandenys“. Tinkamai eksploatuojant įrenginius bei esant tinkamai jų priežiūrai tikimybė, kad ištiks avarija, yra minimali.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai– tokio poveikio nebus.

32. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią – Technika skirta darbams atlikti turi būti tvarkinga ir neteršti naftos produktais, darbuotojai turi laikytis darbų saugos reikalavimų. Turi būti užtikrinama, kad gruntas (vykdant žemės darbus), naftos produktai iš darbams naudojamų mechanizmų ar kitos neigiamai Pravienos up., bei kitų vandens telkinių vandens kokybę galinčios paveikti medžiagos nepatektų į vandens telkinius. Autotransporto, mechanizmų laikymo, medžiagų sandėliavimo, atliekų aikštelės nebus įrengiamos ar vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose, ar tose vietose, kur dėl reljefo ypatumų teršalai gali patekti į vandens telkinius. Darbus kontroliuos užsakovas arba jo įgaliotas asmuo LR įstatymuose nustatyta tvarka. Eksploatacijos metu, nuotekų tvarkymo sistema bus eksploatuojama laikantis visų teisės aktuose ir eksploataciniuose dokumentuose pateiktų nurodymų. Nuotekų tvarkymo sistemos priežiūrą vykdys UAB „Kaišiadorių vandenys“ operatorius, kuris reguliariai tikrins įrangos darbą. Tinkamai eksploatuojant įrenginius bei esant tinkamai jų priežiūrai tikimybė, kad ištiks avarija, yra minimali. PŪV vykdymo metu žuvys ir kiti gyvūnai galės be problemų judėti. Jokiems gyvūnams judėjimas nebus apribotas. Esant triukšmui gyvūnai galės pasitraukti į ramesnes vietas. PŪV neturės neigiamo poveikio aplinkai. Tokiu būdu, įgyvendinus PŪV numatomas teigiamas poveikis aplinkai: pagerinta aplinkos kokybė, tausojami gamtos išteklių, rūpinamasi aplinkos apsauga. PŪV tiesiogiai prisidės prie Vandenų srities plėtros 2017-2023 m. programos įgyvendinimo.

PRIEDAI

Suinteresuotoms šalims

DEKLARACIJA

Kaišiadorys, 2018-10-26

UAB „Kaišiadorių vandenys“ (j.k.158834726, PŪV organizatorius) ir UAB „Aplinkos inžinierių grupė“ (j.k.110872756, PAV dokumentų rengėjas) deklaruoja, kad PŪV organizatoriaus įgaliotas PAV dokumentų rengėjas atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

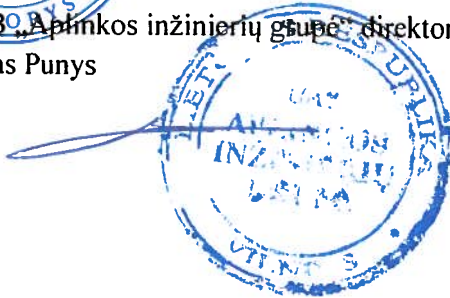
UAB „Kaišiadorių vandenys“ direktorius

Andrius Buzys



UAB „Aplinkos inžinierių grupė“ direktorius

Petras Punys





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinclo Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-31 15:42:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1509233**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-04-16**
 Teritorija: **Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių r. sav. teritorija**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Aprašymas / pastabos: **Rajoninis kelias Nr. 1804 "Rumšiškės - Pravieniškės II" (3,180 km - 4,061 km)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2342-8699**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4950/7001:15 Rumšiškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.2360 ha**
 Kelių plotas: **2.2360 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **17874 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **11171 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13612 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-26**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8699, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-486**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 188710638**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8699, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6-330**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-23**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8699, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-486**
 Plotas: **1.2986 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

9.2. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8699, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VĮ-(14.6.2.)-486**

Plotas: **0.0534 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8699, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VĮ-(14.6.2.)-486**

Plotas: **0.235 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

9.4.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8699, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VĮ-(14.6.2.)-486**

Plotas: **0.2434 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8699, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VĮ-(14.6.2.)-486**

Plotas: **2.236 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8699, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VĮ-(14.6.2.)-486**

Plotas: **0.0187 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8699, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-12-08 Licencija Nr. ŽS-1**

2008-09-25 Licencija Nr. G-814-(40)

2011-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8699, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VĮ-(14.6.2.)-486**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/1430016.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-31 15:42:19

Dokumentą atspausdino

PETRAS PUNYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-31 15:39:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1509234**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-04-16**
Teritorija: **Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių r. sav. teritorija**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Aprašymas / pastabos: **Rajoninis kelias Nr. 1804 "Rumšiškės - Pravieniškės II" (4,348 km - 5,100 km)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2342-8722**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4945/7001:1 Pravieniškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.7219 ha**
Kelių plotas: **1.7219 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **13763 Eur**
Žemės sklypo vertė: **8602 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10658 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8722, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-485**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 188710638**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8722, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6-330**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-23**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8722, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-485**
Plotas: **0.236 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8722, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos**

skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-485Plotas: **0.329 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

9.3.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonaDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8722, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-485**Plotas: **0.3723 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

9.4.

II. Kelių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8722, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-485**Plotas: **1.7219 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8722, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-485**Plotas: **0.295 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8722, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2004-12-08 Licencija Nr. ŽS-1****2008-09-25 Licencija Nr. G-814-(40)****2011-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8722, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-485**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/1430016.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-31 15:39:37

Dokumentą atspausdino

PETRAS PUNYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-31 15:38:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1509236**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-04-16**
 Teritorija: **Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių r. sav. teritorija**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Aprašymas / pastabos: **Rajoninis kelias Nr. 1804 "Rumšiškės - Pravieniškės II" (5,126 km - 5,932 km)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2342-8744**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4945/7001:2 Pravieniškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.8530 ha**
 Kelių plotas: **0.8530 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6816 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **4260 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5503 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-29**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8744, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-494**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 188710638**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8744, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6-330**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-23**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8744, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-494**
 Plotas: **0.0305 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

9.2. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8744, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos**

skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-494Plotas: **0.0114 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8744, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-494**Plotas: **0.087 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

9.4.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonaDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8744, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-494**Plotas: **0.1409 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

9.5.

II. Kelių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8744, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-494**Plotas: **0.853 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8744, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2004-12-08 Licencija Nr. ŽS-1****2008-09-25 Licencija Nr. G-814-(40)****2011-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8744, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-494**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/1430016.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-31 15:38:24

Dokumentą atspausdino

PETRAS PUNYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-31 15:41:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1509237**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-04-16**
Teritorija: **Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių r. sav. teritorija**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Aprašymas / pastabos: **Rajoninis kelias Nr. 1804 "Rumšiškės - Pravieniškės II" (4,061 km - 4,327 km)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2342-8755**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4945/7001:3 Pravieniškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5939 ha**
Kelių plotas: **0.5939 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4746 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2966 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3910 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8755, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-496**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 188710638**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8755, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6-330**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-23**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8755, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-496**
Plotas: **0.043 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8755, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos**

skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-496Plotas: **0.0521 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

- 9.3. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8755, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-496**
Plotas: **0.2131 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8755, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-496**
Plotas: **0.5939 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8755, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-496**
Plotas: **0.054 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8755, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-08 Licencija Nr. ŽS-1**
2008-09-25 Licencija Nr. G-814-(40)
2011-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2342-8755, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 6VJ-(14.6.2.)-496**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/1430016.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-31 15:41:57

Dokumentą atspausdino

PETRAS PUNYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-31 10:07:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **49/14647**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-06-15**
Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Pašulių g. 20**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4945-0001-0022**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4945/0002:27 Pravieniškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **19.9405 ha**
Miško žemės plotas: **2.5262 ha**
Kelių plotas: **0.4463 ha**
Užstatyta teritorija: **16.1308 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.8372 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **159395 Eur**
Žemės sklypo vertė: **99622 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **0 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **138000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0001-0022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-4611**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0001-0022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0001-0022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-13 Servituto sutartis Nr. 3-4479**
Plotas: **0.0663 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-27**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0001-0022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-4611**
Aprašymas: **Leisti eiti, važiuoti per skl. A-8 ir Ž-6 45 kv.m Teisės naudotojai: gretimų sklypų naudotojai**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Pravieniškių pataisos namai-atviroji kolonija, a.k. 302560890**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0001-0022, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-06-14 Panaudos sutartis Nr. N49/00-0114****2011-01-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1/05-103****2015-12-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6SUN-19-(14.6.56.)**Plotas: **19.9405 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**Terminas: **Nuo 2000-06-14 iki 2060-06-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimaiDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0001-0022, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-06-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-4611**Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-15**

9.2.

II. Kelių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0001-0022, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2000-06-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-4611**Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-15**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-31 10:07:05

Dokumentą atspausdino

PETRAS PUNYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-25 10:02:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **49/19146**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-08-06**
 Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Pravieniškių g. 16**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4945-0002-0053**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4945/0002:53 Pravieniškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo plotas: **37.8962 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.6616 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3652 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.2964 ha**
 Miško žemės plotas: **8.7552 ha**
 Kelių plotas: **0.5374 ha**
 Užstatyta teritorija: **23.7852 ha**
 Vandens telkinių plotas: **1.7543 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.4025 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **143200 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **120963 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **22237 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **9086 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **85714 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **75602 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **10112 Eur**
 Miško medynų vertė: **1893 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **249086 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 02-04-848**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Plotas: **0.5247 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-11-13 Servituto sutartis Nr. 3-4479**

Plotas: **0.119 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-27**

- 6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Aprašymas: **4m pločio 0.1613 ha, 0.1793 ha, 0.0245 ha, 0.0412 ha, 0.0064 ha plote**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-25**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Pravieniškių pataisos namai-atviroji kolonija, a.k. 302560890**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Panaudos sutartis Nr. PN49/02-0012**
2011-01-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18-100
2015-12-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6SUN-21-(14.6.56.)
Plotas: **37.8962 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-04**
Terminas: **Nuo 2002-02-25 iki 2052-02-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**
- 9.3. **XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**
- 9.4. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**
- 9.5. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**
- 9.6. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**
- 9.7. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**
- 9.8. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**
- 9.9. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**
- 9.10. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**

9.11.

I. Ryšių linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0053, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo ribos nesiderina su gretimo žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 4945/7001:2, ribomis. Žemės sklypo planas turi būti tikslinamas (NŽT teritorinio skyriaus vedėjo 2011-10-04 raštas Nr. 6SD-(14.6.7)-1488).

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-25 10:02:14

Dokumentą atspausdino

PETRAS PUNYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-31 10:09:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **49/19148**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-08-06**
 Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Šv. Florijono g. 12**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4945-0002-0055**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4945/0002:55 Pravieniškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo plotas: **5.6268 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2896 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4915 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7981 ha**
 Miško žemės plotas: **0.5274 ha**
 Kelių plotas: **0.1863 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.6575 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.2797 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.6863 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **23715 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **14822 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **0 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **51000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **6665/56268 žemės sklypo Nr. 4945-0002-0055, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-5808**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **49603/56268 žemės sklypo Nr. 4945-0002-0055, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **49603/56268 žemės sklypo Nr. 4945-0002-0055, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Servituto turėtojas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-12 Servituto sutartis Nr. 2-655**
 Plotas: **186.00 kv. m**

Aprašymas: **Nuo 1 iki 6, skirtoje tiesi 0,4 kV kabelių linijas**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-19**

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Aprašymas: **4m pločio 0.0718 ha ir 0.0050 ha plote**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **6665/56268 žemės sklypo Nr. 4945-0002-0055, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-5808**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Pravieniškių pataisos namai-atviroji kolonija, a.k. 302560890**
Daiktas: **49603/56268 žemės sklypo Nr. 4945-0002-0055, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Panaudos sutartis Nr. PN48/02-0012**
2011-01-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18-100
2013-11-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6SUN-(14.6.56.)-18
Plotas: **4.8074 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-11**
Terminas: **Iki 2060-02-25**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**

9.3.

XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**

9.4.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**

9.5.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**

9.6.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**

9.7.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**

9.8.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**

9.9.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-04-848**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**

9.10.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4945-0002-0055, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-02-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-848**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-06**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-31 10:09:06

Dokumentą atspausdino

PETRAS PUNYS



IŠRAŠAS

IŠ SAUGOM R ŠI INFORMACIN S SISTEMOS

Nr. SRIS-2018-13449200

Išrašo suformavimo data: 2018-10-29 12:00:31

Išraš užsakiusio asmens duomenys:

Vardas	PETRAS
Pavard	PUNYS
Pareigos	Direktorius
Asmens kodas / mon s kodas	38305311510
Prašymo numeris	SRIS-2018-13449200
Prašymo data	2018-10-29
Adresas	Kurši 7, Kaunas
El. paštas	petras@aigrupe.lt
Telefonas	
Išrašo gavimo tikslas	Atrankos d l poveikio aplinkai vertinimo. P V - Nuotek valymo rengini ir nuotek kio rekonstrukcija Pravieniški kaime, Kaišiadori rajone.

Prašyta teritorija: Laisvai pažym ta teritorija

Prašytos r šys: Visos r šys

Išraš pateikiama situacija iki: 2018-10-29

D MESIO! Išrašė esan ius duomenis, kuriuose yra tikslios saugom gyv n , augal ir gyv n r ši radavie i ar augavie i koordinat s, galima naudoti tik nurodytais tikslais, neatskleisti j kitiems asmenims, jei tai gal t sukelti gr sm saugom r ši išlikimui.

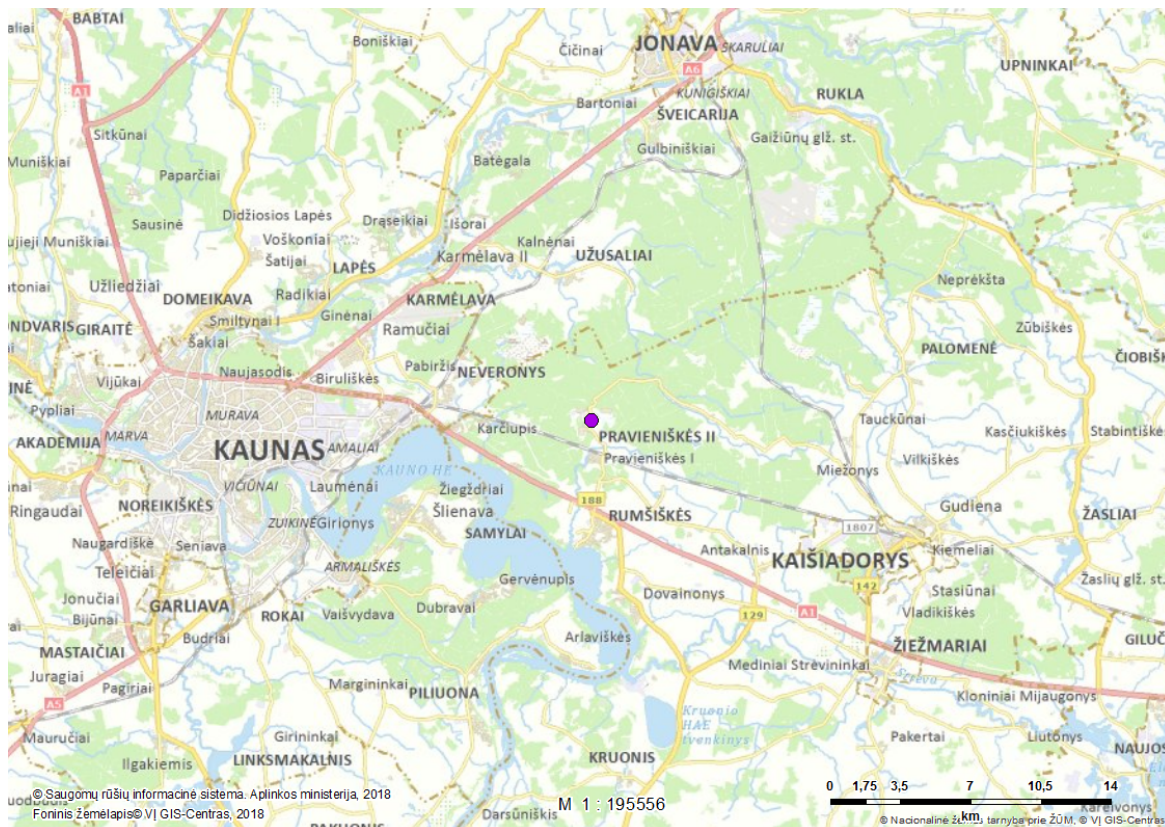
Kituose puslapiuose pateikiami detal s prašytoje teritorijoje aptinkam saugom r ši radavie i ar augavie i bei j steb jim duomenys:

1. RAD-PHOPHO034084 (Paprastoji raudonuodeg)

Radaviet s/augaviet s duomenys:

Radaviet s/augaviet s kodas	RAD-PHOPHO034084
R šis (lietuviškas pavadinimas)	Paprastoji raudonuodeg
R šis (lotyniškas pavadinimas)	Phoenicurus phoenicurus

Radaviet s/augaviet s žem lapis:



Radaviet s/augaviet s steb jim duomenys:

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2015-04-25	Pirmas steb jimas	suaug s individas	steb tas gyvas (praskrendantis, besimaitinantis ir kt.)

Radaviet s/augaviet s koordinat s:

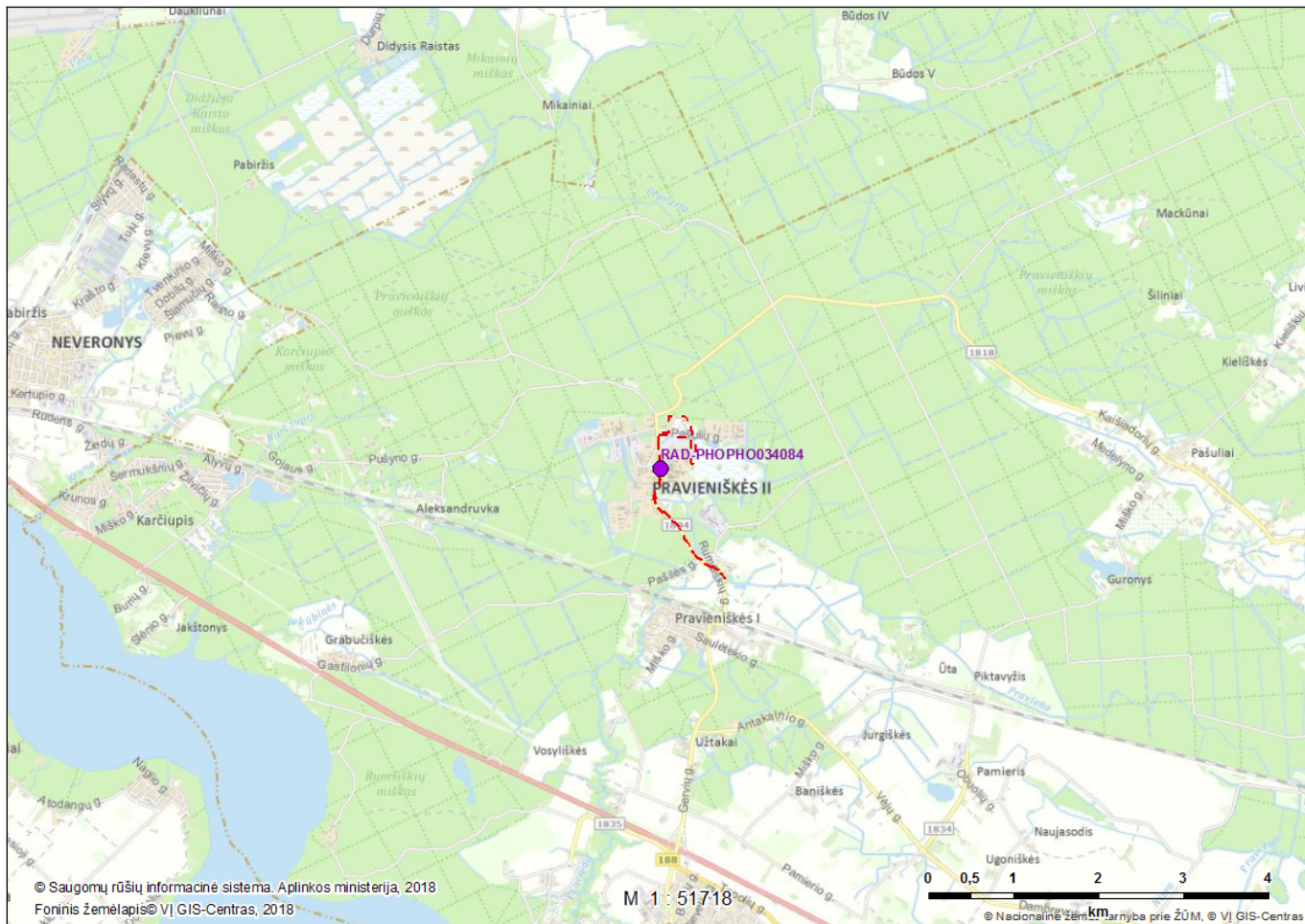
Taškas [513655,82 6086768,20]

Išrašo santrauka

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Teritorijoje aptinkamų prašyt saugomųjų rūšių radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis:



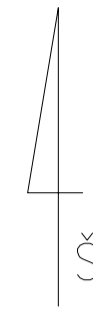
Išrašė pateikiamų teritorijoje aptinkamų prašyt saugomųjų rūšių radaviečių ir augaviečių sąrašas:

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
1.	Paprastoji raudonuodegė	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	RAD-PHOPHO034084	2015-04-25

Projekto "Nuotekų valymo įrenginių ir nuotekų ūkio rekonstrukcija Pravieniškių kaime, Kaišiadorių rajone" atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacija

Priedas Nr.1

Ištrauka iš Kaišiadorių raj. sav. teritorijos bendrasis planas
Sprendiniai: Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys



PLANUOJAMI DARBAI:

- FSI— planuojama slėginė kanalizacijos trasa
- planuojama nuotekų išleidimo vieta
- planuojamų rekonstruoti nuotekų valymo įrenginių (NVI) vieta
- planuojamos rekonstruoti esamos nuotekų siurblynės (NS1, NS2, NS3, NS4)

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:	
	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PAGAL GAMTINIO KARKASO NUOSTATUS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	PRAMONINĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS PAGAL GAMTINIO KARKASO NUOSTATUS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	NAUDINGŲ IŠKASENŲ TERITORIJOS
	REKREACINĖS TERITORIJOS
	MIŠRI:PRAMONINĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	MIŠRI: GYVENAMOSIOS, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SIŪLOMOS MIŠKŲ PLĖTROS TERITORIJOS
KITOS TERITORIJOS:	
	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS
	PELKĖS
	UŽSTATYTOS TERITORIJOS
	KAPINĖS
	SODAI
SAUGOMOS TERITORIJOS:	
	VALSTYBINIAI DRAUSTINIAI
	SAVIVALDYBIŲ DRAUSTINIAI
	REGIONINIAI PARKAI
	BIOSFEROS POLIGONAI
	REGIONINIŲ PARKŲ BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS
	VALSTYBINIO KERNAVĖS KULTŪRINIO REZERVATO BUFERINĖS APSAUGOS ZONA
NATURA 2000 TERITORIJOS:	
Natura 2000 paukščių apsaugai svarbi teritorija- Būdos-Pravieniškų miškai- yra Būdos-Pravieniškų miškų biosferos poligono teritorijoje. Natura 2000 paukščių apsaugai svarbi teritorija- Kauno marios- yra Kauno marių regioninio parko teritorijoje.	
	BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS
Natura 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija- Kauno marios- yra Kauno marių regioninio parko teritorijoje. Natura 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija- Kaukinės miškas- yra Kaukinės botaninio-zoologinio draustinio teritorijoje. Natura 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija- Nemuno kilpos- yra Nemuno kilpų regioninio parko teritorijoje.	
	NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS
	NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ APSAUGOS ZONOS
	GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REGlamentuojamos teritorijos riba
- PRIORITETINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS
- REGlamentų indeksai
- KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ GAMTINIŲ REZERVATŲ IR GAMTOS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI
- C 1.1 - griežtos apsaugos
- C 1.2 - reguliuojamos apsaugos
- CULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ ŽEMĖS SKLYPAI
- C 2 - griežtos apsaugos ir reguliuojamos apsaugos žemės sklypai, kuriems nustatomos šių sklypų ir kitų nekilnojamojo daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos
- M MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI
- M 1.1 - išsugančios apsaugos
- M 1.2 - atkuriamosios apsaugos
- REKREACINIŲ MIŠKŲ (MIŠKO PARKŲ) SKLYPAI
- M 2.1 - ekstensyvaus priaitkymo
- M 2.2 - intensyvaus priaitkymo
- APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- M 3.1 - bendrosios ekologinės apsaugos
- M 3.2 - specializuotos ekologinės apsaugos ūkiniŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- M 4.1 - intensyvaus tradicinio ūkininkavimo
- Z ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ EKOSISTEMŲ APSAUGOS AGRARINIŲ NAUDMENŲ SKLYPAI
- Ž 1.1 - išsugančios apsaugos
- Ž 1.2 - atkuriamosios apsaugos
- REKREACINIŲ AGRARINIŲ TERITORIJŲ (AGROPARKŲ) SKLYPAI
- Ž 2.1 - ekstensyvaus priaitkymo
- Ž 2.2 - intensyvaus priaitkymo
- DRAUSTINIŲ, APSAUGINIŲ JUOSTŲ IR ZONŲ AGRARINIŲ NAUDMENŲ SKLYPAI
- Ž 3.1 - bendrosios ekologinės apsaugos
- Ž 3.2 - specializuotos ekologinės apsaugos ūkiniŲ AGRARINIŲ TERITORIJŲ SKLYPAI
- Ž 4.1 - intensyvaus tradicinio ūkininkavimo

- H VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ ŪKINEI VEIKLAI NAUDOJAMI VANDENS TELKINIAI
- H 1.1 - subnatūralus ūkininkavimo
- H 1.2 - tvėkininio ūkininkavimo
- REKREACINIAI VANDENS TELKINIAI
- H 2.1 - ekstensyvaus priaitkymo
- H 2.2 - intensyvaus priaitkymo
- EKOSISTEMŲ APSAUGOS VANDENS TELKINIAI
- H 3.1 - išsugančios apsaugos
- H 3.2 - atkuriamosios apsaugos
- BENDROJO NAUDOJIMO VANDENS TELKINIŲ SKLYPAI
- H 4.1 - ekstensyvaus apsauginio ūkininkavimo (draustinuose)
- H 4.2 - intensyvaus apsauginio (tausojančio) ūkininkavimo
- K KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ GYVENVIČIŲ AR JŲ DALIŲ SKLYPAI
- KULTŪROS PAVELDO POŽIŪRIŲ VERTINGŲ MIESTŲ, MIESTELIŲ, KAIMŲ AR JŲ DALIŲ SKLYPAI
- U 1.1 - kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo zona
- U 1.2 - kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona
- U 1.3 - kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zona
- REKREACINIŲ POŽIŪRIŲ VERTINGŲ MIESTŲ, MIESTELIŲ, KAIMŲ AR JŲ DALIŲ SKLYPAI
- U 2.1 - ekstensyvaus (palikomojo) tvarkymo
- U 2.2 - intensyvaus (formuojamojo) tvarkymo
- APSAUGINIŲ TERITORIJŲ (DRAUSTINIŲ, APSAUGINIŲ JUOSTŲ IR ZONŲ) MIESTŲ, MIESTELIŲ, KAIMŲ AR JŲ DALIŲ SKLYPAI
- U 3.1 - sugriežtinto geocologinio reguliavimo
- U 3.2 - sugriežtinto vizualinio reguliavimo
- BENDROJO TVARKYMO MIESTŲ, MIESTELIŲ, KAIMŲ AR JŲ DALIŲ SKLYPAI
- U 4.1.1 - ekstensyvaus (kompaktiško) užstatymo
- U 4.1.2 - ekstensyvaus dispersiško užstatymo
- U 4.2 - intensyvaus (kompaktiško) užstatymo
- SPECIALIZUOTŲ REKREACINIŲ TERITORIJŲ SKLYPAI
- R 3.1 - subnatūralios (neurbanizuojamos) aplinkos
- R 3.2 - urbanizuojamos aplinkos
- T INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- P PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- S EKOLOGINĖS INŽINERIJOS OBJEKTŲ SKLYPAI
- N NAUDINGŲ IŠKASENŲ GAVYBOS OBJEKTŲ SKLYPAI
- A KRAŠTO APSAUGOS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ SKLYPAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

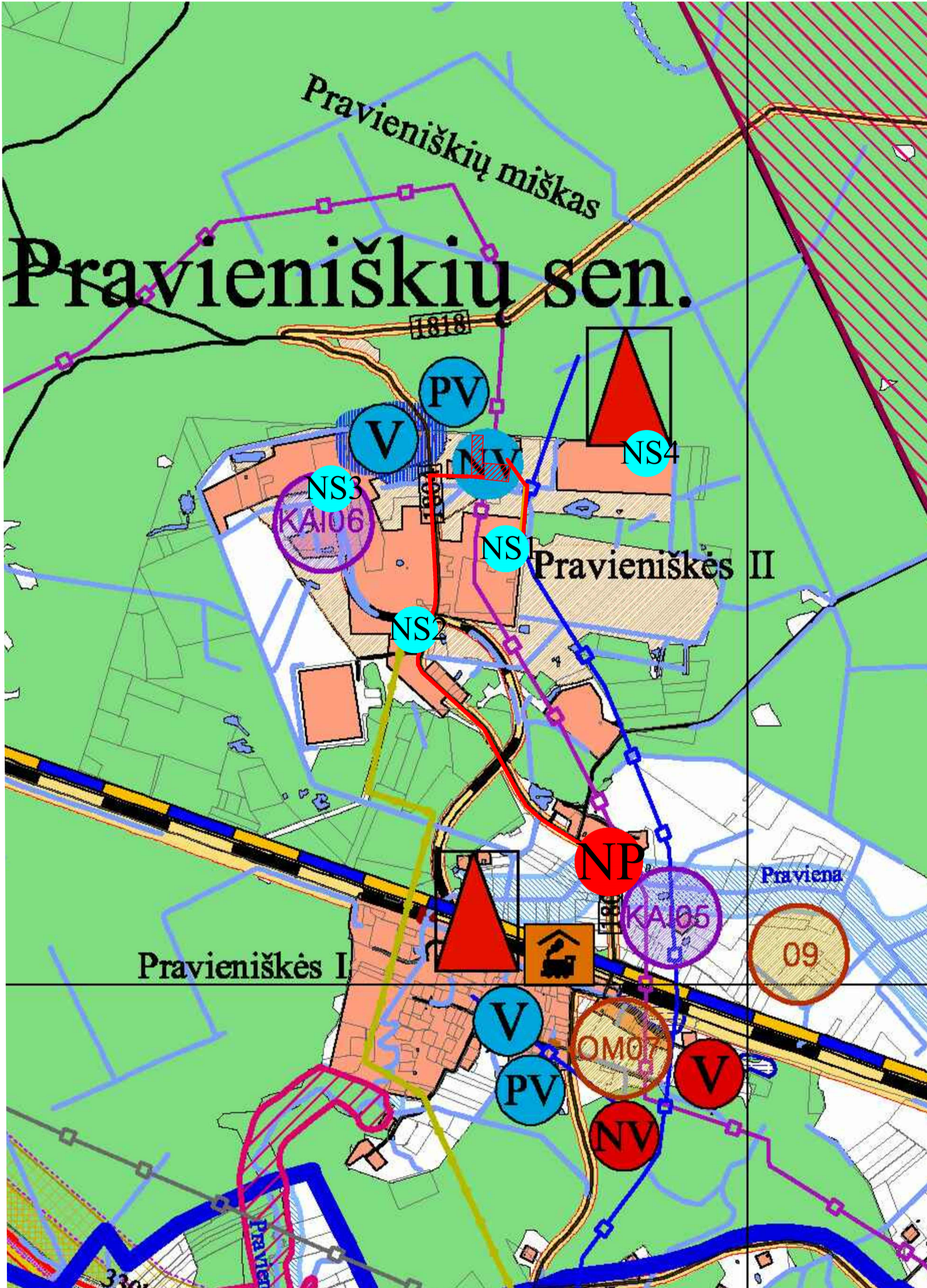
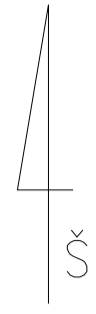
- ADMINISTRACINĖS RIBOS:
- APSKRITIES RIBA
- ESAMA RAJONO RIBA
- ESAMA SENIŪNIJOS RIBA
- SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI KELIAI:
- MAGISTRALINIAI KELIAI
- KRAŠTO KELIAI
- RAJONINIAI KELIAI
- VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI
- ESAMI GELEŽINKELIAI:
- DVIEJŲ IR DAUGIAU KELIŲ GELEŽINKELIAI
- VIENO KELIO GELEŽINKELIAI
- KELIŲ PLĖTRA:
- PAGAL 2002-2015 METŲ PATIKSLINTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIŲ PRIEŽIŪROS IR PLĖTROS PROGRAMĄ:
- ŽVYRKELIŲ ASFALTAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS
- STIPRINIMAS
- PAGAL SAVIVALDYBĖS NUMATYTĄ KELIŲ PRIEŽIŪROS IR PLĖTROS PROGRAMĄ:
- ŽVYRKELIŲ ASFALTAVIMAS
- KELIŲ PLĖTRA PO 2018 METŲ:
- NAUJI KELIAI
- NAUJI TILTAI
- GELEŽINKELIŲ PLĖTRA:
- PLANUOJAMAS TRANSEUROPINIS (EUROPINĖS VĖŽĖS) GELEŽINKELIS
- NUMATOMA GELEŽINKELIO REKONSTRUKCIJA (TIESINAMOS KREIVĖS): 1. Kaišiadorys - Livintai
- 2. Kaišiadorys - Lentvaris
- VANDENS TELKINIAI:
- EŽERAI, TVENKINIAI, UPĖS
- UPELIAI, MELIORACIJOS KANALAI
- TĖKMĖS IKI 10m PLOČIO
- UPELIAI, MELIORACIJOS KANALAI
- TĖKMĖS 10-30m PLOČIO

ENERGETIKOS INFRASTRUKTŪRA:	
	ESAMA 330 KV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJA
	ESAMA 110 KV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJA
	ESAMA 35 KV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJA
	PLANUOJAMA 330 KV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJA
	ESAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
	ESAMAS MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS (Magistralinio dujotiekio vietovės klasė I)
	PLANUOJAMA NAUJA MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO TRASA
	ESAMAS SKIRSTOMASIS DUJOTIEKIS
	DUJŲ SKIRSTYMO STOTIS, SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 500 m.
	DUJOTIEKIO ĮTAKOS ZONA 200 m.
	DUJOTIEKIO ĮTAKOS ZONA 350 m.

Projekto "Nuotekų valymo įrenginių ir nuotekų ūkio rekonstrukcija Pravieniškių kaime, Kaišiadorių rajone" atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacija

Priedas Nr.2

Ištrauka iš Kaišiadorių raj. sav. teritorijos bendrasis planas
Sprendiniai: Inžinerinės infrastruktūros brėžinys



PLANUOJAMI DARBAI:

- FSI— planuojama slėginė kanalizacijos trasa
- NP planuojama nuotekų išleidimo vieta
- planuojamų rekonstruoti nuotekų valymo įrenginių (NVI) vieta
- NS1 planuojamos rekonstruoti esamos nuotekų siurblynės (NS1, NS2, NS3, NS4)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ADMINISTRACINĖS RIBOS:

- APSKRITIES RIBA
- ESAMA RAJONO RIBA
- ESAMA SENIŪNIOS RIBA
- ESAMI KELIAI:
- MAGISTRALINIAI KELIAI
- KRAŠTO KELIAI
- RAJONINIAI KELIAI
- VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI
- ESAMI GELEŽINKELIAI:**
- DVIEJŲ IR DAUGIAU KELIŲ GELEŽINKELIAI
- VIENO KELIO GELEŽINKELIAI
- KELIŲ PLĖTRA:**
- PAGAL 2002-2015 METŲ PATIKSLINTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIŲ PRIEŽIŪROS IR PLĖTROS PROGRAMĄ:
- ŽVYRKELIŲ ASFALTAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS
- STIPRINIMAS
- PAGAL SAVIVALDYBĖS NUMATYTĄ KELIŲ PRIEŽIŪROS IR PLĖTROS PROGRAMĄ:**
- ŽVYRKELIŲ ASFALTAVIMAS
- KELIŲ PLĖTRA PO 2018 METŲ:**
- NAUJI KELIAI
- NAUJI TILTAI
- GELEŽINKELIŲ PLĖTRA:**
- PLANUOJAMAS TRANSEUROPIŠNIS (EUROPINĖS VĖŽS) GELEŽINKELIS
- NUMATOMA GELEŽINKELIO REKONSTRUKCIJA (TIESINAMOS KREIVĖS): 1. Kaišiadorys - Livintai 2. Kaišiadorys - Lentvaris
- VANDENS TELKINIAI:**
- EŽERAI, TVENKINIAI, UPĖS
- UPELIAI, MELIORACIJOS KANALAI
- TĖKMĖS IKI 10m PLOČIO
- UPELIAI, MELIORACIJOS KANALAI
- TĖKMĖS 10-30m PLOČIO
- SUSISIEKIMO SISTEMA:**
- ESAMOS BENZINŲ KOLONĖLĖS
- ESAMOS SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONĖLĖS
- PLANUOJAMOS BENZINŲ KOLONĖLĖS
- PLANUOJAMOS SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONĖLĖS
- AUTOBUSŲ STOTIS
- GELEŽINKELIO STOTIS
- KABELINIŲ LINIJŲ PAŽYMĖJIMAI:**
- ŠVIESOLAIDIS
- KSPK KABELINĖS LINIJOS
- MKS KABELINĖS LINIJOS
- NENAUDOJAMOS KSPK KAB.
- ELEKTROS RYŠIŲ KABELIS
- AUTOMATINIŲ TELEFONO STOČIŲ IR KOMUTACINIŲ MAZGŲ PAŽYMĖJIMAI**
- SIGMA
- SIGMA KONTEINERYJE
- ATS K3-ATSK100/2000
- ATS K2-ATSK50/200, K2M-ATSK50/200M
- RAIN INFRASTRUKTŪRA
- PLANUOJAMA RAIN
- INFRASTRUKTŪRA

MOBILIOJO RYŠIO TELEFONŲ BAZINĖS STOTYS (ESAMOS):
TELE2 : 099.1, 259.1
BITĖ : KAI01, KAI02, KAI03, KAI04, KAI05, KAI06, KAI07, KAI08, A1R1; OMNITEL: OM01, OM02, OM03;

MOBILIOJO RYŠIO TELEFONŲ BAZINĖS STOTYS (PLANUOJAMOS):
TELE2 : 242.1, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17;
BITĖ : KAI09, KAI10, KAI11, KAI12, KAI13, KAI14, KAI15;
OMNITEL: OM04, OM05, OM06, OM07, OM08, OM09, OM10, OM11, OM12, OM13, OM14, OM15, OM16, OM17, OM18, OM19, OM20, OM21, OM22, OM23.

RADIO RIELINIS RETRANSLIATORIUS (BOKŠTAS)

ENERGETIKOS INFRASTRUKTŪRA:

- ESAMA 330 KV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJA
- ESAMA 110 KV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJA
- ESAMA 35 KV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJA
- PLANUOJAMA 330 KV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJA
- ESAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
- ESAMAS MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS (Magistralinio dujotiekio vietovės klasė I)
- PLANUOJAMA NAUJA MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO TRASA
- ESAMAS SKIRSTOMASIS DUJOTIEKIS
- DUJŲ SKIRSTYMO STOTIS, SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 500 m.
- DUJOTIEKIO ĮTAKOS ZONA 200 m.
- DUJOTIEKIO ĮTAKOS ZONA 350 m.
- HAE KRUONIO HAE
- HEBE HIDROELEKTRINĖS
- VĖJO JĖGAINĖS
- VANDENTIEKĀ:
- VANDENVIETĖS
- TARŠOS APRIBOJIMO JUOSTA
- POŽEMINIS VANDUO
- NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGIMAI
- MIKROBINĖS TARŠOS APRIBOJIMŲ JUOSTA
- VANDENVIETĖS GRIEŽTO RĖŽIMO APSAUGOS JUOSTA
- VANDENVIETĖS CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMŲ JUOSTA
- PLANUOJAMI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGIMAI
- PLANUOJAMOS VANDENVIETĖS
- UŽDAROMI BUITINIŲ ATLIEKŲ ŠAVARTYNAI

Šaltiniai:

Šaltinis	Sąvartyno identifikacinis kodas	Sąvartyno kodas
1. Kurmiškis	KS-01	KS-02
2. Rumbiškių	KS-03	KS-04
3. Tarpumikių	KS-05	KS-06
4. Arakalnio	KS-07	KS-08
5. Gmadių	KS-09	KS-10
6. Kšeitiškių	KS-11	
7. Krūonio		
8. Mikalūniškių		
9. Morkūnų		
10. Pakalniškių		
11. Živintų		

SAUGOMOS TERITORIJOS:

- VALSTYBINIAI DRAUSTINIAI
- SAVIVALDYBIŲ DRAUSTINIAI
- REGIONINIAI PARKAI
- BIOSFEROS POLIGONAI
- REGIONINIŲ PARKŲ BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS
- VALSTYBINIO KERNAVĖS KULTŪRINIO REZERVATO BUFERINĖS APSAUGOS ZONA

NATURA 2000 TERITORIJOS:

Natura 2000 paukščių apsaugai svarbi teritorija- Bidas-Pravieniškų miškai- yra Bidas-Pravieniškų miškų biosferos poligono teritorijoje. Natura 2000 paukščių apsaugai svarbi teritorija- Kaušo maris- yra Kaušo marų regioninio parko teritorijoje.

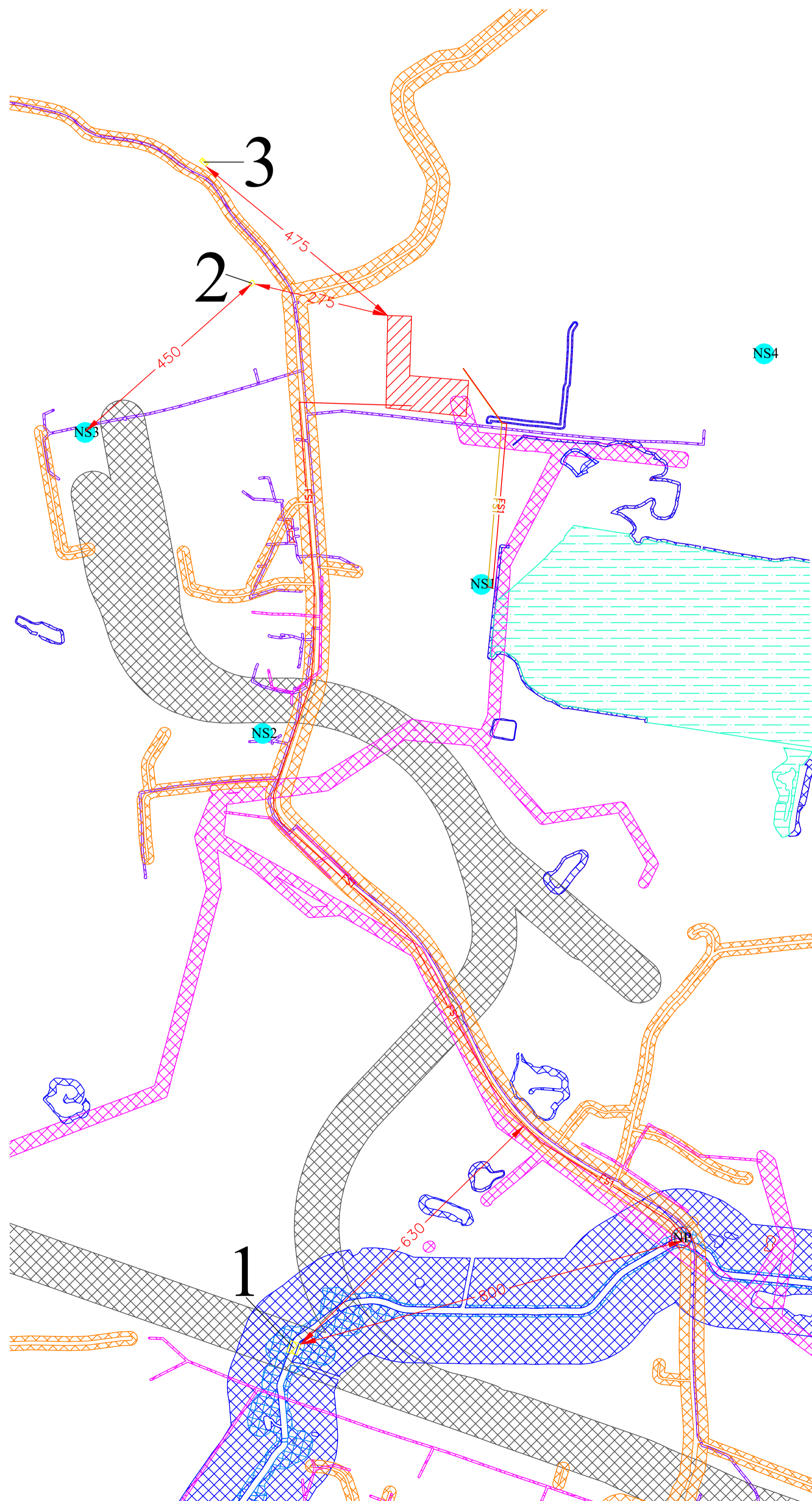
BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS

Natura 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija- Kaušo maris- yra Kaušo marų regioninio parko teritorijoje. Natura 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija- Kaušės miškas- yra Kaušės botaninio-zoologinio draustinio teritorijoje. Natura 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija- Nemuno kilpos- yra Nemuno kilpų regioninio parko teritorijoje.

- NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS
- NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ APSAUGOS ZONOS

KITOS TERITORIJOS:

- VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS
- PELKĖS
- UŽSTATYTOS TERITORIJOS
- KAPINĖS
- SODAI



PLANUOJAMI DARBAI:

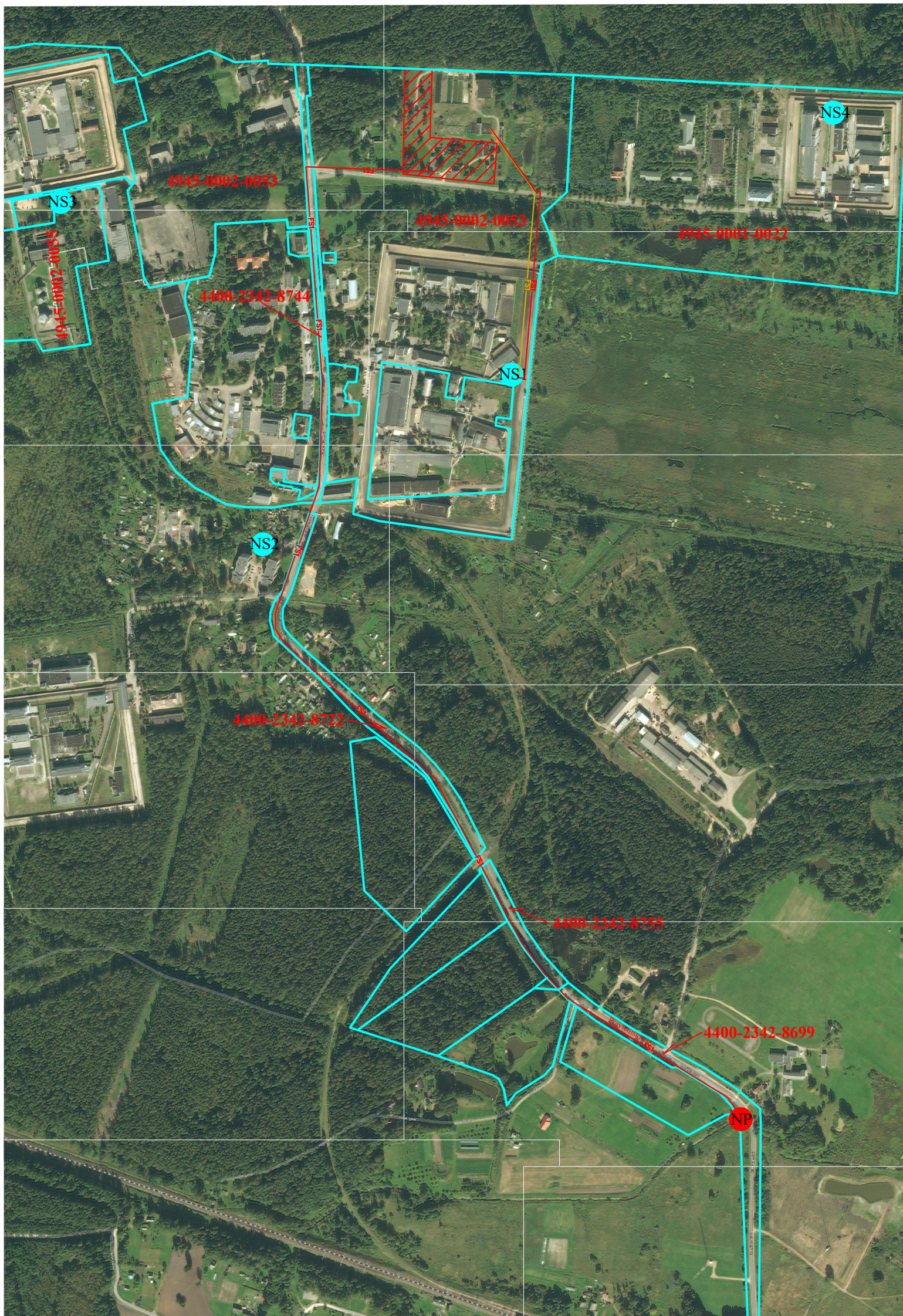
- FS1 — planuojama slėginė kanalizacijos trasa
- NP planuojama nuotekų išleidimo vieta
- planuojamų rekonstruoti nuotekų valymo įrenginių (NVĮ) vieta
- NS1 planuojamos rekonstruoti esamos nuotekų siurblynės (NS1, NS2, NS3, NS4)
- ↔ 23 ↔ atstumas nuo PŪV teritorijos iki saugomo objekto (metrais)

ESAMŲ OBJEKTŲ DETALIZACIJA:

- 1 Geležinkelio pralaida (26976)
- 2 Pravieniškių koncentracijos stovyklos žydų žudynių vieta ir kapas I (38328)
- 3 Pravieniškių koncentracijos stovyklos žydų žudynių vieta ir kapas II (38329)
- NS1 esama nuotekų siurblynė
- FS1 — esama slėginė kanalizacijos trasa

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- kelio apsaugos zona
- geležinkelio ir jo įrenginių apsaugos zona
- elektros oro linijos apsaugos zona
- konservacinio funkcinio prioriteto zona - draustinis
- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
- paviršinio vandens telkinių apsaugos juosta
- požeminių ryšių kabelių apsaugos zona
- natūrali (užliejamosios ir sausminės) pieva, ganykla
- kultūros paveldo zona
- aerodromų apsaugos zona
- pelkė



Projekto "Nuotekų valymo įrenginių ir nuotekų ūkio
rekonstrukcija Pravieniškių kaime, Kaišiadorių rajone"
atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacija
Priedas Nr.4
Esamų gretimybių planas 2015-2017 m.

ESAMŲ OBJEKTŲ DETALIZACIJA:

- NS1** esama nuotekų siurblinė
- FS1** esama slėginė kanalizacijos trasa
- sklypo riba

PLANUOJAMI DARBAI:

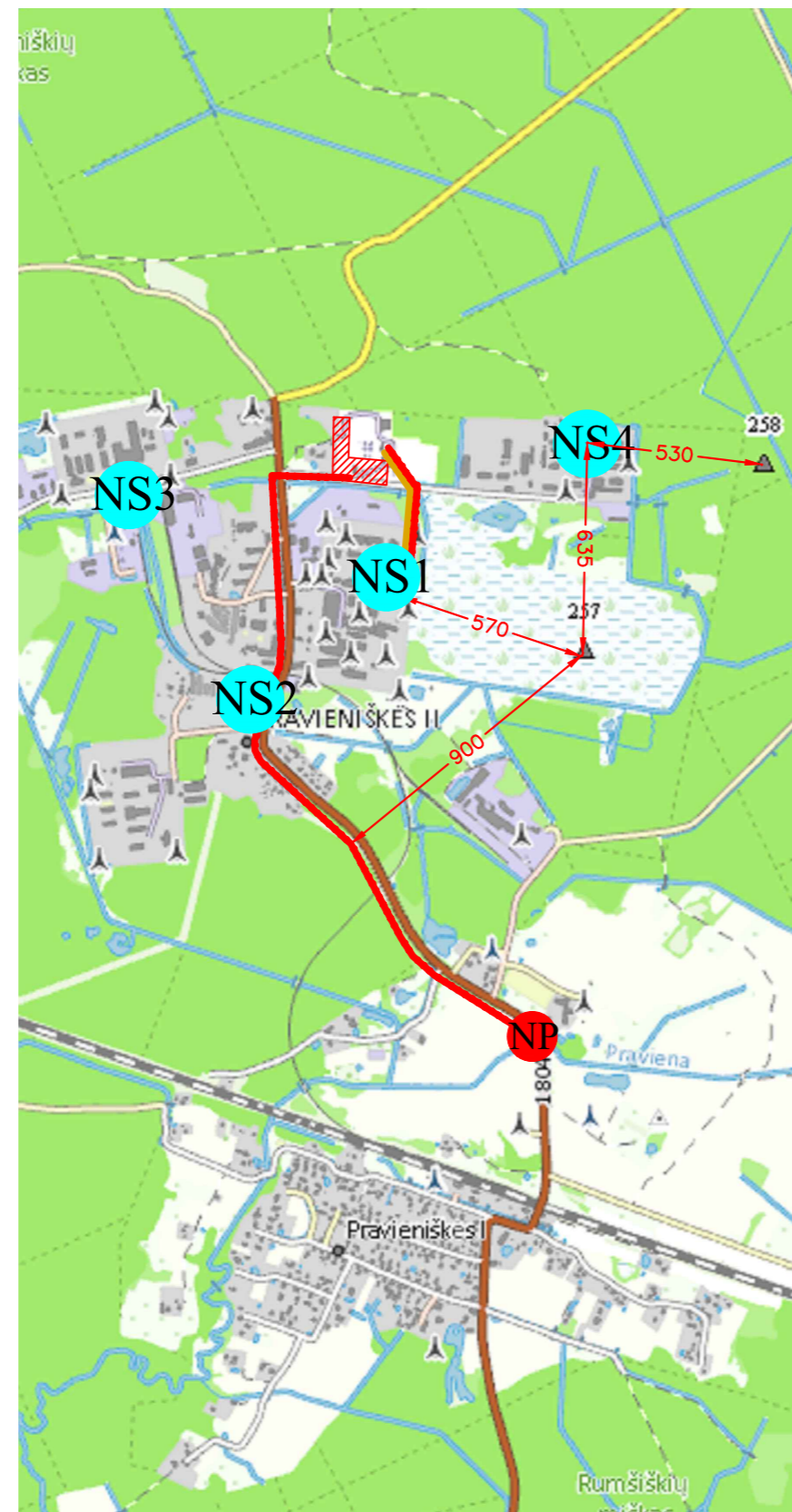
- FS1** planuojama slėginė kanalizacijos trasa
- NP** planuojama nuotekų išleidimo vieta
- planuojamų rekonstruoti nuotekų valymo įrenginių (NVI) vieta
- NS1** planuojamos rekonstruoti esamos nuotekų siurblinės (NS1, NS2, NS3, NS4)

Geotopų, naudingų iškasenų telkinių ir plotų, geologinių reiškinių ir požeminio vandens vandenviečių žemėlapis



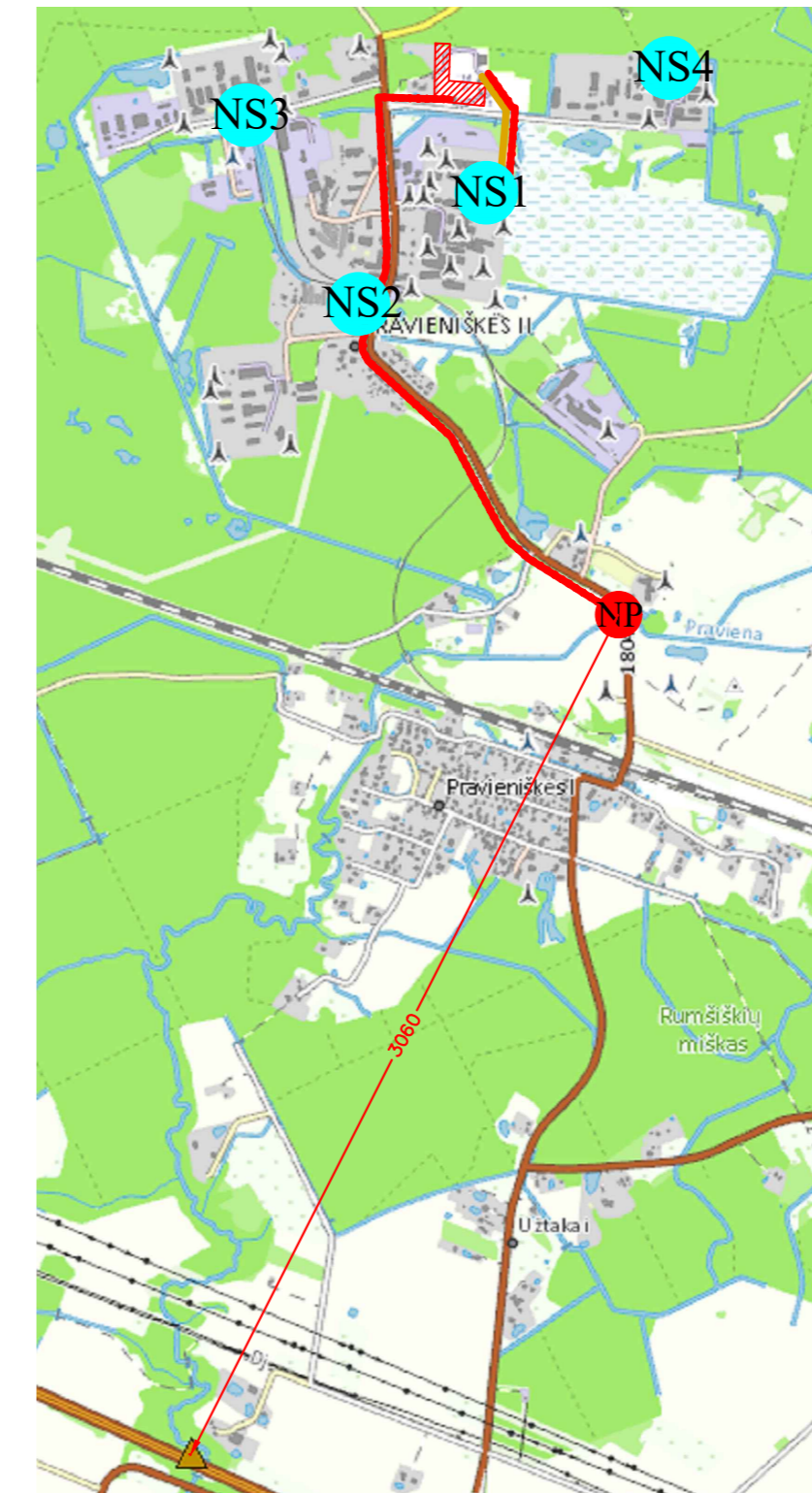
Geotopai

- ▲ Atodanga
- Atodangų draustinis
- ▶ Atragis
- ⊗ Dauba
- ☼ Didkalvė
- ▼ Griova, raguva, sufozinis cirkas, krateris
- ⊞ Keli rieduliai
- ▲ Kopa
- Kopų masivas
- ⌒ Ozas
- ⊞ Riedulių ekspozicija
- ⊞ Riedulynas
- ⊞ Riedulys
- Sala, pusiasalis
- ⌘ Sienelė karjere
- ⊞ Smegduobių draustinis
- Smegduobė
- ⊞ Smegduobė ir ola
- Versmėta pelkė, šaltinis - upelis, šaltiniuota pieva
- ⌘ Šaltinis
- ▲ Žemyninė kopa



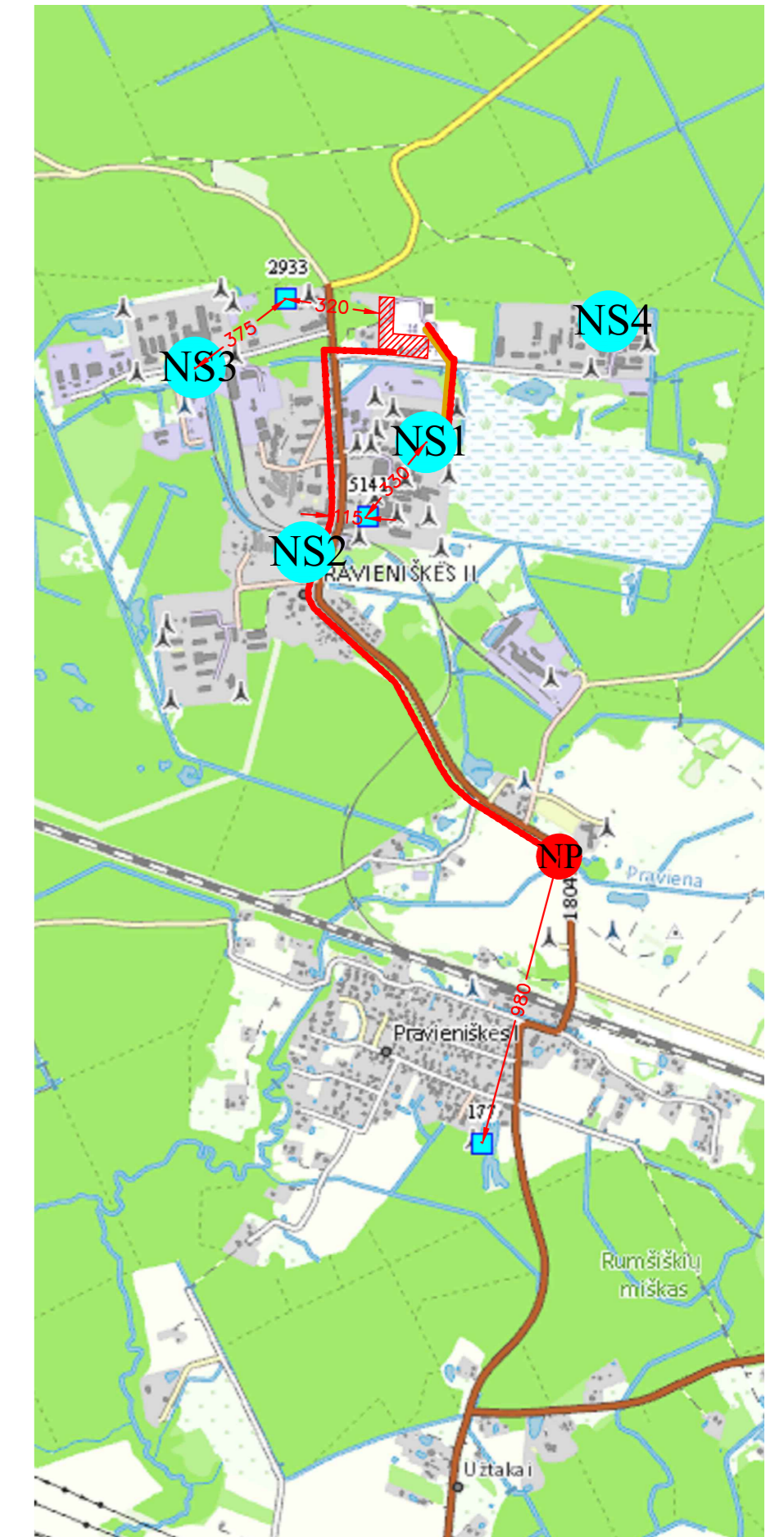
Išteklų plotai

- ▲ Anhidritas
- ▲ Dolomitas
- ▲ Durpė
- ▲ Gėliavandenė klintis
- ▲ Klintis
- ▲ Kreidos mergelis
- ▲ Kvarcinis monomineralinis smėlis
- ▲ Molis
- ▲ Nafta
- ▲ Opoka
- ▲ Sapropelis
- ▲ Smėlis
- ▲ Smėlis ir žvyras
- ▲ Žemės gelmių ertmės
- ▲ Žvyras
- ▲ Kita



Geologiniai reiškiniai

- ▼ Smegduobė
- ▼ Įgriuva
- ▼ Įslūga
- ▼ Griova
- ▲ Nuošliauža
- ▲ Nuošliaužų pažeistas šlaitas
- ▲ Nuošliauža-nuogriuva
- ⊞ Požeminis kanalas
- ⊞ Požeminis urvas
- ⊞ Sufozinis cirkas
- ⊞ Loma
- ▼ Plyšys uolienų ir gruntų masyvuose
- ▼ Vaga
- ▲ Jūros pakrantės klifas
- Kiti reiškiniai



Požeminio vandens vandenvietės

- Gamybinis vanduo
- Geriamasis gėlas vanduo
- Mineralinis vanduo
- Kita

PLANUOJAMI DARBAI:

- planuojama slėginė kanalizacijos trasa
- planuojama nuotekų išleidimo vieta
- ▨ planuojamų rekonstruoti nuotekų valymo įrenginių (NVI) vieta

NS2 planuojamos rekonstruoti esamos nuotekų siurbinės (NS1, NS2, NS3, NS4) atstumas nuo PŪV teritorijos iki artimiausių geotopų, naudingų iškasenų telkinių ir plotų, geologinių reiškinių ir požeminio vandens vandenviečių (metrais)